

Torsdag den 27 marts 1727

Da bytingsretten blev holden af byfoged Niels Sørensen Krog og på bystiftrådens vegne hans fuldmægtige Friderich Hetting blev lagt i dette læst og påskreven følgende panteobligation.

nr. 2 - 4 rigsdaler 1727 - nr. 3773

Jeg underskrevne Christopher Christophersen Willing borger og kleinsmed her i Rodkilde kender og hermed vitterliggør, tilligemed min kære hustrus videnskab og samtykke at vitterliggøre skyldig at være til min kære svoger velagtbårne Jacob Pedersen, drejer, kapital to hundrede slette daler kurant klingende mønt, som viser sig af den akkord som bemeldte kære svoger at jeg med hinanden har indgået for velvise magistraten på Roskilde Rådstue, angående min svigerfader Søren Madsens ophold d. 11te september 1726 thi bepligte sig hermed mig og mine arvinger en for alle og alle for en fornævnte kapital 200 sld at betale den 11. juni 1728, med forfalden rente skadesløs, ??skulle ellers kapitalen længere hos mig bliver bestående, de love jeg hermed rente deraf til hvert års 11te juni med 10 sld rigtig at erlægge til min svoger Jacob Pedersen drejer og hans hustru, men efter lovlig opsigelse på enten af siderne at betale kapitalen med deraf forfalden rente skadesløs i alle måder og på det bemeldte Jacob Pedersen drejer for samme kapital kan desto bedre være forsirkret, pantsætter jeg hermed til ham mit tilhørende og iboende hus her i byen, beliggende i Ringstedgaden tilligemed medhørende haveplads, imellem rådmænd Anders Rasmussen Lange øde plads på den søndre side og Hans Sørensen tømmermands hus på den nordre side, således som det nu findes bebygget og begerben med bønd i gården og bilægger jern kakkellovn i stuen, samt en del smederedskaber, nemlig en ambolt, en blæsebælg og 2 skruestikker alt efter det mig derpå af min svigerfader Søren Madsen given skøde dateret 27. marts 1727, at formeldte hus med alt sit tilliggende som meldt skal være og blive Jacob Pedersen drejer hans hustru og arvinger et fast og sikker pant med første prioritet med til ommeldte kapital rente og alle omkostninger skadesløs bliver afbetalt, så merbemeldte Jacob Pedersen og hans arvinger skulle blive uden skade i alle måder og dersom formeldte pant ikke til skadesløs afbetaling skulle tilsikre, skal jeg og mine arvinger være forpligtede til det mangleden af andre vore redeste midler at fyldestgøre. Denne obligation må til tinglæsning uden mig dertil at kalde. At dette ubrydelig holdes skal har jeg mit navn med egen hånd har underskrevet og mit egne hastrøgt visligen ombedt de 2de gode mænd her af byen, Gert Semandt tremmesnedker og Diderik Eberhardt Negenbom tremmesnedker, de med mig til vitterlighed at underskrive.

Roskilde d. 27. marts 1727

Christopher Willing

Til vitterlighed efter begæring underskriver

Grt Semandt - Diderich Eberhard Negenbom

Læst for Roskilde bytings ret torsdag d. 27. marts 1727

N.S. Krog - F. Hetting

NB: på folie 62 herefter sends denne obligakte at være afbetalt så nær som 60 rdl og at Jacob Pedersen drejer herover hr. Cedered sin 1ste prioritet og taget den anden udi dette pant for de nu 60 rdl, som her til efterretning annoteres af sådan ses at være betalt sig i bytingsretten d. 26. juni 1738 fremlagde oblifationen med transport på de 60 rdl til kassation, med vedkommendes påtegning at være klareret (for videre i alt 62) til hvilken med samme af pantebogen udslettes.

ermeldte Christopher Willings panteobligation til magistraten i Roskilde således lydende.
nr. 1 - enhalv rigsdaler 1730 - nr. 4197

Jeg underskrevne Christopher Christophersen Willing borger og kleinsmed her i Roskild, kender og hermed gør vitterligt det vitterlig gæld skyldig at være til vel ædle og vel vise magistraten i bemeldte Roskilde, kapital et hundrede og tyve slettedaler kurant klingende mønt, som dens avelvise fader af Ole Henrichssens arvepart efter hans fader Hendrich Vilandt forden boger og bager i såvel som efter hans moder for sammesteds, mig efter min anstændige begæring lånt og forstragt har, thi bepligter sig herved mig og mine arvinger en for alle og alle for en fornævnte kapital 120 slettedaler at betale den 11te juni 1731 med sine til samme tid forfaldne renter skadesløs, men skulle kapitalen med vedkomendes samtykke længere for mig blive bestående da forsikrer jeg her med at betale dem for afgående rente til hvert års 11te juni efter hans kongelige majestæts allerede eller her efter udgangne forordninger og efter lovlig opsigelse på enten af siderne at betale kapitalen med resterende renter uden afgang i nogen måde, også det af velbemeldte magistraten tillige med alle vedkommende så vel som ovenmeldte Ole Hendrichsen for samme kapital kan de så bedre være forsikret pantsætter jeg hermed til denne mit tilhørende og iboende hus her i ben beliggende i Ringstedgaden tillige med medhørende haveplads imellem rådmand Anders Rasmussen Langes øde plads på den søndre side og Hans Sørensen tømmernands hus på den nordre side, således som det nu findes bebygget og begreben med brønd i gården og en bilægger jern kakkellovn i stuen, samt en del smederedskaber, nemlig en ambolt, en blæsebælg, og 2 skruestikker, alt efter det mig derpå af min salig svigerfader Søren Matzon givne skøde dateret 27. marts 1727. Det forannævnte hus tillige med ovne skriver specificerede skal være og blive velbemeldte Roskilde magistrat nu værende og efter kommende samt alle de som denne obligation med lovlig adkomst i hænder, et fast og sikker pant med første prioritet undtil emmeldte kapital denne og al anden omkostning skadesløs afbetalt er. Og der som bemeldte pant ikke i sin tid skulle tilsvare til skadesløs betaling for hvad årsag edet end kunne være, da skla jeg og mine arvinger være forpligtede det manglende af andre vore redeste midler at fyldestgøre. Denne obligation må til tinge læses og protokolleres uden mig dertil at kalde. Til bekræftelse på mit navn med egen hånd har underskrevet og mit signete fortrykket, så og ombedt min gode fader Christopher Willing og Neosl Hansen begge borgere her i byen dette med mig til vitterlighed at underskrive. Roskilde den 17. juni 1730

Christopher Willing

Til vitterlighed underskriver

Christopher Willing - Niels Hansen

Fremlagt og læst i retten på Roskilde byting torsdag den 13. juli 1730 - testerer på byfogedens vegne Jørgen Seerup - på byskriverens vegne C. Wulf.

Anno 1744 d. 14. juli er origianl obligationen indleveret til udslettelse med påtegning af samme data fra hr. assessor og borgmester Munthe at kapital og rente var fornøjet, thi bliver den og herved mortificeres af H. Hartmann.

Torsdag den 13 juli 1730

Blev fremlagt og læst i retten, samt påskrevne følgende panteobligationer.

Blev fremlagt Christopher Willings udgivne obligation dateret 27. marts 1727 på kapital 200 sld, med første prioritet til bemeldte Christopher Willings iboende gård, til Jacob drejer, hvilken obligation er løst til tinge fornævnte dato 27 marts 1727 og i denne protokol protokolleret på pag. 3. Men som bemeldte Jacob drejer har afstået fra første prioritet derefter, efter hans påtegning på fornævnte obligation så blev samme hans påskrift læst i retten og lyder således:

På denne obligation er foruden den herved også betalt på kapitalen et hundrede og fyrretyve slettedaler, så at fra 11te juni 1730 reterer alene kapital tredsindstyve slettedaler, for hvilken kapital regne fornøjet med prioritet ??? indbemeldte pant næst efter kapital 120 sld, som Hendrich Wilandt borgers søn Ole Hendrichsen på første prioritet har stående udi samme pant. Roskilde d. 11 juni 1730. Jacob drejer.

Til vitterlighed efter begæring, Christopher Willing, Mads Hansen.

Fremlagt og læst i retten på Roskilde bytings torsdag den 13. juli 1730. På byfogedens vegne som for den alt ???? - Jørgen Seerup.

På byskriverens vegne Laurs Wulf

Anno 1738 den 26 juni erholdne rest 60 sld ved kreditors påtegning efter given transport af Jacob drejer til demoiselle Maria Camina Buch af dato 26. juli 1731 betalt den på fol 3 anførte panteobligation fremlagt til kassation efter at derfor anførte som ovennævnte 60 sld tillige er betalt, så bliver samme udslettet. H. Hartmann.

Nr. 1 en halv rigsdaler nr. 4143
1738

Kendes jeg underskrevne Jørgen Hansen borger og kleinsmed heri Roskilde at vitterlig gæld at være skyldig til de fattiges inspektører her sammesteds 50 rdl kurant som de mig af fru geheimerådinde Meyer Crones legatum på min anstændige begæring lånt og forstrakt har, thi tilforpligter jeg mig og mine arvinger, en for alle og alle for en bemeldte kapital halvtredsindstyve rigsdaler skadesløs at betale til hvilken 11te juni eller 11te december termin et fjerding år tilforn, af mig eller hvem denne min obligation med rette i hænde haver lovligen opsagt bliver og imidlertid den årlige rente 5 procent i rette tid at erlægge. Og på det velbemeldte hr. inspektører på de fattiges vegne der bedre kunne være forsikrede for kapital og rente da gives denne hermed den 2den prioritet, næstefter 80 rdl hos mig indestående børnepenge, udi i mit iboende hus her i byen beliggende udi Ringstedgaden tillige med vedhørende haveplads imellem hr. Rådmand Anders Rasmussen Langes øde plads på den søndre og Hans Sørensen tømmermands hus på den nordre side, således som det nu befindes bebygget og begreben, med brønd i gården og en bilægger jern kakkellovn i stuen, samt en del smederedskaber nemlig ambolt, en blæsebælg og to skruestikker, hvilket fornævnte hus med alt sit tilliggende og der specificerede smederedskab, skal være og blive dr. herre fattiges inspektører udi Roskilde til et fast og sikker pant med 2den prioritet som meldt er indtil kapitalen 50 rdl med renter og alle anden omkostning skadesløs udbetalt er, og skulle imod al forhåbning forbemeldte pant ej til skadesløs betaling til vække, da skal jeg og mine arvinger være tilforbundne det manglende af andre vore redeste midler at fyldigstgøre. Denne min panteobligation når til tinge læses på min bekostning uden mig dertil at kalde. At alt dette ubrødeligen holde skal, svarer jeg mit navn med egen hånd her underskrevet, venligen ombedende 2de gode mænd og borgere har i byen med mig til vitterlighed at ville underskrive og forsegle.

Datum Roskilde den 23. juni 1738

Jørgen Hansen kleinsmed

Til vitterlighed underskriver

Lars Jensen - E. Metzner

Læst for Roskilde bytings ret torsdag den 26. juni 1738 - testes J.A. Halmann

Anno 1744 den 14. juli er denne obligation udleveret med hr. assessor og borgmester Munthes påtegning tilståelse om kapital og renter at være betalt og at samme her måtte udslettes.

Torsdag den 16. juli 1744 er ved Roskilde bytings ret læst efterskrevne skøde og obligationer nr. 2 - seks rigsdaler - 1741

kendes jeg underskrevne Jørgen Hansen, borger og kleinsmed i Roskilde og vitterliggør, at have med velberået hu og min hustru samtykke solgt og overladt, ligesom jeg og herved i kraft af dette, få mig min hustru og arvinger sælger og bortskøder mit hidtil iboende ejendoms hus i Ringstedgaden her i byen beliggende imellem hr. rådmand Anders Rasmussen Langes øde plads på den søndre og afgangne Hans Sørensen tømmermands enkes hus og have på nordre side bestående af 10 fag hus, bindingsværk, teglhængt på den ene og hamlagt på den anden side, med gårdsrum og haveplads, strækkende sig i østre til Ringstedgaden og i vestre til Kvabians vænge, børndvand i gården og tvende bilægger jern kakkelovne i stuerne, ligesom samme hus og plads nu befindes med alle dennes ret og rettighed, samt alle mur og nagelfaste apertinentier, intet deraf i nogen måde undtagen. Til agtbare mand Søren Larsen Hellebech, borger og snedker, hans hustru og arvinger, som samme efter denne dag må nyt bruge og beholde uigenkaldelig og eventlig ejendom fri for hver mands tiltale og med samme ret som jeg og min formand det hidtil har ejet og brugt efter derpå hjavende og herved tillige overleveret skødes vikre formelding af afgårnde Søren Madsen klainsemd udgivne den 27. marts 1727, og således efter bemeldte Søren Hellebech, har givet mig fornøjelig og fyldest betaling derfor efter den derover imellem os accepterede købekontrakt dato 14. april indeværende år, med summen 250 sletdaler kurant kanske jeg for mig og mine arvinger ingen ydermere ret eller del udi foreskrevne hus og tilliggender i nogen måde at have, men ligesom det til et fast og uryggelig ejendom til Søren Hellebech og arvinger er solgt, forpligter jeg mig og mine arvinger en for alle og alle for en fra vanhjemmel at står til ansvaer efter loven, og for dette køb og hvad deraf dependerer at holde samtlige arvinger skadesløs, Dog bliver Søren Hellebech og efterkommende ejere pligtig fremdeles og årlig fra tilsandende påske af at betale jordskylden der af til Domkirkens præstestol 4 mk 8 skilling danske.

Mit udgivne skøde tillader at må når behages inden bytings retten læses og protokolleres uden mindre advarsel ikom til mig som er alt dets indhold tilstår og med egen hånds underskrift og hostrykte signeter bekræftes, og foruden til desto mere tryghed venligen ombedte tvende gode mænd og borgere hr. Herman Klegse og Christen Nielsen Møller med mig til vitterlighed at underskrive og segle.

Roskilde den 11. juni 1741

Jørgen Larsen kleinsmed

Til vitterlighed efter begæring

Christen Nielsen

Lignende til vitterlighed

Herman Verhangsten Klepse

Fremlagt og læst inde Roskilde bytings ret, torsdag den 16. juli 1744.

Torsdag den 16de juni 1740 blev ved Roskilde bytings ret læst dette skøde som følger:
nr. 1188 - nr. 1 - 1743???

Jeg underskrevne Søren Larsen Helbech skræder, borger og indbygger i Roskilde og hermed for alle vitterliggør at jeg mit vitterlig gæld er til ??? Johan Christian Ryge, Cantor til Roskilde domkrie og skole ved lånte penge i kurant klingende mønt 42 mk. siger to og fyrretyve rigsdaler, som han mig efter anstændig begæring lånt og forstrakt har, hvilke 42 vf klingende mønt jge hermed lover og tilforpligter mgi og mine arvinger en for alle og alle for en, på oprigtig tro og love vederligen og reel at betale til velbemeldte hr. Johan Christian Ryge, hans arvinger eller og hvem denne min obligation med rette i hænde haver til førskommende 11te juni 1742 med sin tilbørlige rente fra denne obligations dato skadesløs i all emåder dersom summe 42 rd længere end tilnævnte tid hos mig blivre bestående skal jeg årligt til hver 11 juni rigtig erlægge den pågående rente a 5 procent indtil de mig eller arvinger et fjerding år tilforn lovlig være opsagt, da jeg eller arvinger ommeldte kapital med sin rente skadesløs skal afbetale. Men på det hr. Johan Christian Ryg, desuden har de mig afbetalt 42 rd må og skal være forsikret vil jeg have ham pantsat, så som jeg og hermed pantsætter til ham og hans arvinger anden prioritet i min iboende ejendoms bolig, beliggennde på den vestre side i Ringstedgaden, emd tilliggende have, imellem rådmand Anders Rasmussen Langes øde plads på den søndre side, samt hvad stedet tilhører. Dernæst pantsætter jeg til ham og hans arvinger af mit indehavende bo en vindovn med rør, en kern?? kedel, vægt 16 pund, en mindre ditto P pund, en jernkedel, en stor jerngryde, en jernpande, to store jernfyrfade, et bradspet??, en ildtang, to tinfade, en tinskål med låg, et par tinstager, et tin smødfad, 6 bolst??, en underdyne, 3 olmersduge, overdyner, 9 hoveddyner, 5 par blårlærreds lagener, 2 par hørlagen, et pudevår med kniplinger, et par ditto vingarn??, 3 duge og en fejsl , 4 håndlæder af samme ditto, 2 nye sengesteder, en fyrre dragkiste, et sort bord med drejelig piller??, et ditto ringere, en ege halvkiste, et jernbunden skrin med skuffer under, et stort forgyldt spejl med krone, en sten sengeopvarmer, et omfang af 4 stykker og 2 kapper rødt og hvidt hjemmegjort, at lærreds ditto 4 stk, og en kappe trykt. Udi hvilket bo velbemeldte Johan Christian Ryge må og skal have og beholde fuldkommen prioritet og panterettighed idtil han eller hans arvinger for ovenmeldte kapital, rente, omkostninger og skadesgæld i alle måder skadesløs vorden afbetalt, og til udermere forsikring lover jeg at tilstå denne min obligation under Roskilde byting og derpå min egen bekostning at lade løse og have jeg den med egen hånd og segl bekræftet, så og så mulig ombedt underskrevne gode mænd til ansvarlighed med mig at underskrive. Roskilde den 6. april 1743. Foranførte panteprioritet udi mit iboende hus forbigås og udtages herved efter nærmere afhandling, men de specificerede møbler og løsøre bliver udi kraft af denne forsikring kreditor til fuldkommen underpant og forsikring indtil skadesløs betalng sker, og så der bekræftes dete med minegen hånd og fortrykte signet. Roskilde d. 8. april 1743.

S.L. Helbech

Til vitterlighed underskriver efter begæring.

Ander Christensen

Anders Olsen

bronzesmed

Forevist udi samfrænde skifte efter H. mad. Ryge i Roskilde dn. 29. juni 1743. L. Broegård

Betalt herpå med arbejds løn 8 rdl, herimod er intet at erindre af M. Munthe

Fremlagt og læst inden Roskilde byting torsdag den 16. juni 1740

P.H. Von Ham

Samme dato protokolleret udi byens skøde og pantebog nr. 2 fol 170 og meldes denne obligations ejer til efterretning at foruden den med udgiveren gjorde exception ved hans påskrevne gunst?? -

Jeg underskrevne Sørren Larsen Hellebech, borger og skræder her i Roskilde kendes og hermed vitterliggør, gældskyldig at være til vleædle og velbyrdige, ædle og velvise magister samt overformynder her i staden såvelsom ved kommende, nuværende eller efterkommende formynder for afgangne Lauritz Veilant Baggers søn Ole Lauritzens arv, den kapital 80 rdl som mig af bemeldte Olle Lauritzens fædrene og mødrene arv på min indstændige begæring lånt og med forstrakt er. Thi forpligter jeg mig og mine arvinger en for alle og alle for en, formeldte kapital firsindstyve rd skadesløs igen at udbetale til hvilket års 11te juni eller 11te december samme med et fjerding års foregående opdigelse varsle løskyndighed og imidlertid den årlige rente 5 procent i rest fri deraf til den 11 juni hvert år at erlægger. Og på det velbemeldte magistrat overformynder, formuder eller hvem, min forskrivning med rette i hænderhaver, for samme kapital desto bedre kan være forsikret pantsætter jeg hermed til denne mit tilhørende og iboende hus her i byen, beliggende i Ringstedgaden med vedhørende gårdsrum og haveplads, imellem hr. rådmand Anders Rasmussen Langes øde plads på den søndre side og Hans Sørensen tømmermands hus på den nordre side, således som det nu findes bebygget begreben med brønd i gården og tvende jern kakkelovne, hvoraf den ene står i stuen og den anden som er en vindovn med et helt rør til nur er på lån hos Christian Larsen murmester her i byen, alt ligesom jeg det mig selv har tilforhandlet af Jørgen Hansen kleinsmed efter hans derpå havende skøde af 11. juni 1741 og skal samme hus og kakkelovn alt som ovenbeskrevne er være og blive et fast og sikkert pant med 1. prioritet indtil kapitalen med renter og al anden omkostning skadesløst i alle måder afbetalt være, og dersom bemeldte pant ei i sin tid skulde tilstrække til skadesløs betaling for hvad årsag det end kunne være da skal jeg og mine arvinger af andre vore redeste midler at fyldestgøre. Denne min obligation når på min bekostning til tinge læses og protokolleres uden mig dertil at kalde. Til bekræftelse for denne min gen hånd og forstrykte signeter, samt venlig ombedt mine to gode medborgere Veile Hansen bødker og Claus Henrichsen bager med mig til vitterlighed at underskrive og forpligte.

Roskilde den 11. juni 1744.

Søren Larsen Hellebech

Til vitterlighed efter bøgning Veine Larsen - ligeså udi Claus Henrichsen stod med og var til stede.

Johan Glød.

Fremlagt og læst ved Roskilde bytings ret torsdag den 16. juli 1744.

I følge den under Roskilde bytings ret af 13. marts 1828, tinglæst den 20 s.m. ved pantebogen nr. 9 folio 349 bliver denne obligation som mortificeret udslettet.

Kendes jeg underskrevne Søren Larsen Hellebech borger og skræder her i Roskilde og herved vitterliggør at være skyldig til de herrer fattiginspektører her sammesteds, den kapital 50 rdl kuran som de mig af salig fru geheimerådinde Mejercorines Legatum på min anstændige begæring lånt og med forstrakt har. Thi forpligter jeg mig og mine arvinger en for alle og alle for en samme kapital helstved hindetrufne ret og rettighed at betale til hvilket års 11te juni eller 11te december samme at fjerding års tilforn af mig eller hvem denne min obligation med rette i hænder haver, lovligt opsagt bliver, og imidlertid den årlige rente 5 procent til 11 juni er hvert år i rette tid at erlægge og på det velbemeldte deherrer fattiges inspektører på de fattiges vegne desto bedre kan være forsikrede for kapital og renter, da giver denne hermed anden prioritet panterrettighed næsteften 80 rdl som velædle og velædle og velbeædle og velvise magistraten og overformyndere her i byen efter min denne meddelte panteobligation af Otto Henrichsens fædrene og mødrene arvepant her indestående udi mit iboende hus her i byen beliggende udi Ringstedgaden tilligemed vedhørende gårdsrum og haveplads, imellem hr. rådmand Anders Rasmussne Langes øde plads på den søndre sude og Hans Sørensen tømmermands hus på den nordre side, som det nu befindes bebygget og begreben med brønd i gården og 2 jern kakkelovne, den ene i stuen stående og den anden på leje hos Christian Hansen murmester, som er en vindovn med rør til hvilket fornævnte hus med alt sit tilliggende skal være og blive de herre fattiges inspektører et fast og sikkert anden prioritetslig pant som meldt er indtil kapitalen med rente og al anden omkostning skadesløs udbetalt være, og skal der imod forhåbning forbemeldte pant ej til skadesløs betaling tilstrække, da skal jeg og mine arvinger være helforbundne det manglende af andre vore redeste midler at fyldestgøre. Denne min panteobligation må til tinge på min bekostning, uden mig dertil at kalde læses og protokolleres; at alt dette uryggeligen skal holde har jeg dette med egen hånd underskrevet og mit signet fortrykt samt venlig ombedt mine 2 gode medborgere Niels Hansen bødger og Claus Henrichsen bager, med mig til vitterlighed at underskrive og forsegle. Roskilde den 11. juni 1744. Søren Larsen Hellebech.

Til vitterlighed efter begæring

Niels Hansen

Ligeså udi Claus Henrichsens sted, som nu ej var til stede - Johan Gløde.

Fremlagt og læst inden Roskilde bytings ret torsdag den 16. juli 1744.

Som kapital med efterstående renter af justitsråd Munthe, der sig pantet haver til købt, nu til kassen er betalt, så bliver denne obligation nu og her udslettet.
kilde den 11. december 1749.

Nr. 3 - halvanden rigsdaler - nr. 706

1750

Jeg underskrevne Niels Pedersen borger og kobbersmed her i Roskilde kendes og herved vitterliggør, ret vitterlig gæld skyldig at være til Roekilde Domkirke, den sum af 450 rdl kurant, som dens borgerg højædle og velbemeldte hr. justitsråd og landsdommer Munthe af den midler, mig efter min begæring lånte og har forstrakt, thi tilforpligter jeg herved mig og mine arvinger, en for alle og alle for en, redelig og rigtig igen at betale bemeldte kapital fire hundrede og halvtredsindstyve rigsdaler med sine renter og pågående skadeløse omkostninger, til hvilken 11te juni eller 11te december samme med et fjerding års lovlige opsigelse på enten af siderne bliver løskyndiget, og imidlertid sålænge kapitalen bliver hos mig bestående, deraf rigtig til hvert års 11te juni og 11te december, at erlægge renten med procentum til velbemeldte hr. justitsråd Munthe, eller hvem denne min panteobligation med rette udi hænde haver; og på det at velbemeldte hr. justitsråd Munthe, og efterkommere udi embedet, på Roskilde Domkirkes vegne, eller hvem denne min panteobligation med rette udi hænde har, destobedre kunne være forsikrede for overnbemeldte kapital 450 rdl kurant, og de derf gående renters skadesløse betaling; Så gives haveren hermed første prioritet og panterrettighed udi efterskrevne min ejendom nemlig:

1. min iboende ejendoms gård her i Roskilde, beliggende udi Ringstedgaden imellem Casper Willing hattemagers iboende ejendoms gård på den søndre side og Thomas Basses iboende ejendoms gård på den nordre side, bestående til gaden af 12 fag hus mur og bindingsværk samt teglhængt og i værelserne 2de jernkakkellovne, ?item? i gården et hel tags baghus på 6 fag, med det derhos liggende og tilhørende indhegnede sædevænge, samt haveplads og gårdrum, alt således som samme nu findes bebygget og indhegnet og herefter måtte blive forbedret ?item? den gården tilliggende fjerding jord nr. 8 på søndre ås, i den såkaldte halen på store hede.
2. Udi mit tilhørende ejendoms sædevænge på 3 skæppe udsæd, beliggende her i Roskilde, vesten for Anders Friderichsen pottemagers nu ejende og iboende gårds have og vænge udi Støden, hvilket alt, skal være og blive, denne min panteobligation rette ejere til et fast og fuldkommen underpant, med 1te prioritets rettighed, indtil forbemeldte kapital og rente, samt alle pågående omkostninger, i alle måder skadesløs er udbetalt. Skulle det hænde sig, at dette pant, udi nogen måde skulle blive forringet, eller og at kreditor derudi ikke kunne nå sin skadesløse betaling, da skal skaden alene være min og mines, og jeg samt min arvinger være tilfornbunde, det manglende af andre vares redeste midler i alle måder skadesløs at udbetale. Denne min panteobligation, må på min bekostning, med Roskilde bytings ret læses og protokoleres når forlanges uden mig dertil at kalde. Dets til bekræftelse under min hånd og signet, og tillige vanligen ombedt 2de gode mænd og borgere, med mig til vitterlighed at ville underskrive og forsagte.

Roskilde den 11te juni 1750

Niels Pedersen

Til vitterlighed efter begæring

N. Nonnegaard - E. Metzner

Fremlagt og læst udi Roskilde bytings ret, torsdag den 27de februar 1766 - testes A. Dinesen

Under samme dato protokolleret udi byens skøde og pantebog nr. 4 på fol. 74; og findes nu noget ved pantet at erinde af. P. Friis.

Herpå er betalt 20 rdl i august 1750

d. 11te december 1750 atter betalt på kapitalen 30 rdl til M. Munthe.

Nr. 3 testes halvanden rigsdaler - nr. 705

1750

Morten Munthe, kongelig majestæts justitsrådassessor udi højeste ret, landsdommer udi Sjælland og Møn, borgmester udi Roskilde, stiftsskriver udi Sjællands stift, og Roskilde Domkirkes værge, kendes og hermed vitterliggør, at have solgt og afhændet, ligesom jeg hermed for mig og mine arvinger, til velagte Niels Pedersen, borger og kobbersmed her i Roskilde og hans arvinger, sælger skøder og aldeles afhænder, en mig tilhørende ejendoms gård her i Roskilde, beliggende udi Ringstedgaden, imellem Caspar Willing hattemagers iboende gård på søndre og Thomas Basses iboende går på den nordre side, bestående til gaden af 12 fag hus mur og bindingsværk samt teglhængt, og udi værelserne 2de jern kakkellovne samt i gården et heltags baghus på 6 fag med det dertil hørende og indhegnede sædevænge samt haveplads og gårdrum, alt således som samme nu findes bebygget og indhegnet, samt den gården tillagte fjerding jord nr. 8 på søndre ås, i den såkaldte hale på store hede. Alt efter den derom imellem os sluttede købekontrakt af dato 16de december 1749, dens videre formeldning; og da velagte Niels Pedersen nu har gjort mig fyldest betaling for købesummen, så kender jeg hermed for mig og mine arvinger ingen ydermere lod, del, ret eller rettighed, at have til eller udi bemeldte gård og dens tilhørende ejendele, må samme herved frit sælger skøder og hjemler til Niels Pedersen og hustru samt deres arvinger, som med samme ret og rettighed, må have nu da bruge og beholde det, som sig det ejedes haver, frit for hver mands tiltale i alle og tænkelige måder, og gøre sig samme så nyttig, som de bedst ven, vil og kan; og hvad jordskyld som deraf med rette bør svares, udreder Niels Pedersen selv, fra sidstafvigte påske samt afgiften til Roskilde by, af den fjerding jord udi halen på store heden. Dette mit skøde, må til tinge læses og protokolleres når forlanges, uden mig dertil at kalde. Dets til bekræftelse under min hånd og signet.

Roskilde den 11te juni 1750

Fremlagt og protokolleret

M. Munthe

Inde Roskilde bytings ret, torsdag 27de februar 1766 - testes - A. Dinesen, P. Friis

Dette skøde var vedhæftet en attest af følgende indhold:

Nr. 18 testus - seks skilling - nr. 34583

1766

Det på den udi vedhæftede skøde ommeldte gård ingen prioritet fra forrige ejere kendes efter tinglæste forskrivninger at hæfte, såvidt som er at se af de herved skriverstuen i behold fra de byen overgange ildsvåder værende pantebøger, som har begyndelse fra 13 de marts 1727 attesteres herved. Roskilde den 26de februar 1766 - P. Friis.

1761

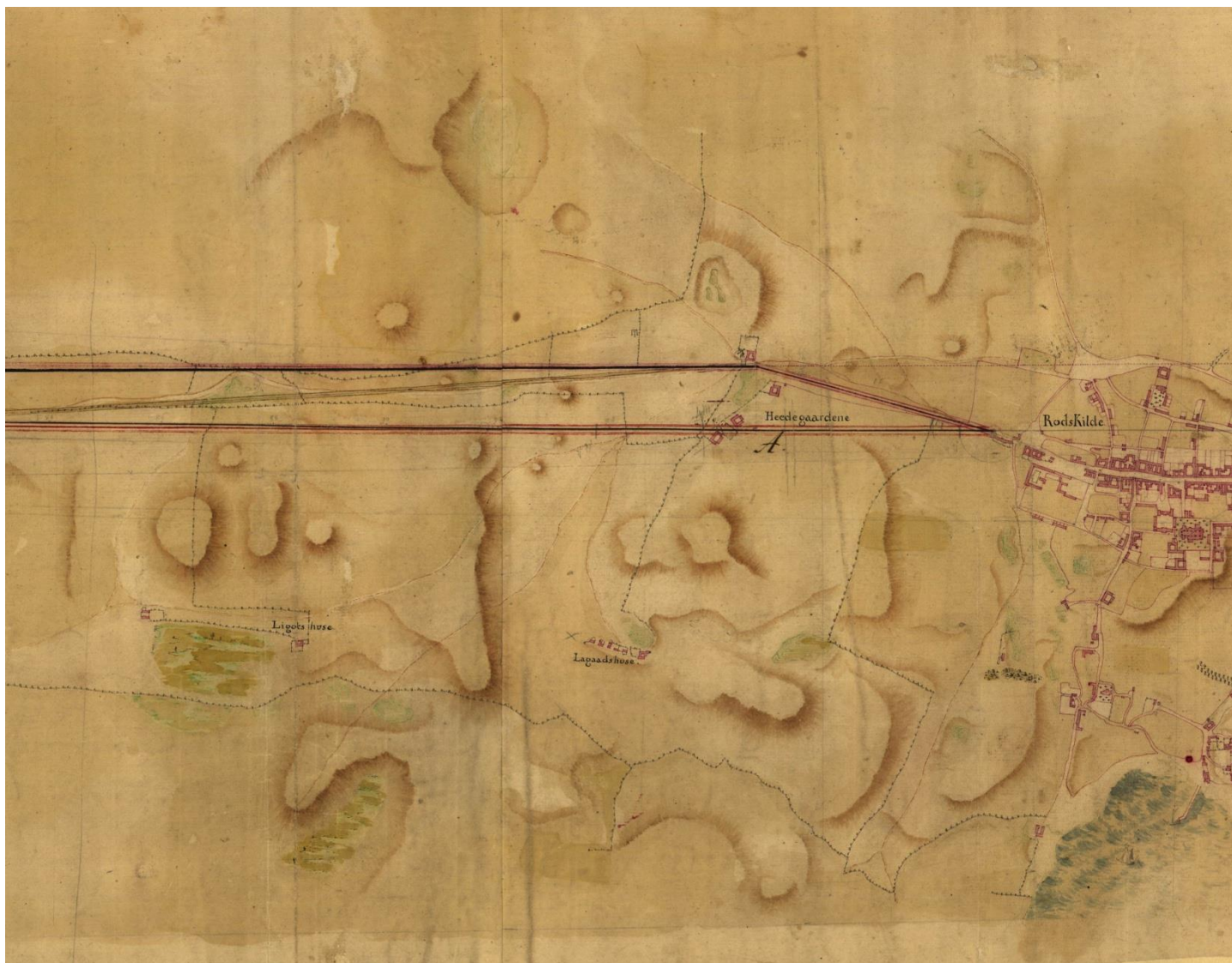
121 - Niels Pedersen, kobbersmed

Hans ejendoms gård består af 12 fag til gaden, bindingsværk, egetømmer, taulmur til gaden og klinede vægge til gården, stentag over alt, indrettet til værelser, køkken, forstue med dør til gaden og værksted, derudi 2 jern bilæggerovne, 2 skorsten fra grunde, 13 fag enkelte vinduer i 2 rammer, deraf de 10 fag med skydeskodder 400

Den vestre baglænge er 6 fag, bindingsværk, egetømmer, klinede vægge og halmtag, indrettet til stald og avlshuse 90

I og ved gården er 15 fag plankeværk samt en port med portfang til gade 30

Summa gårdens taxation 520



Roskilde ca. 1765 hentet fra Flickr - fra Statens arkiver

November 1766:

Ringstedgaden

121

Niels Pedersen kobbersmed solgte denne gård til herredsfoged Peder Schou, som har nedrevet den første del af bygningen til gaden og samme med mere igen af nye bebygget såvel som i gården opført ny bygninger alt således som følger

1. gadelængen består af 15 fag med en kvist på 3 fag til gaden fyrbindingsværk murede vægge og stentag indrettet til værelser, forstue med beklædt dør til gaden, hollandske døre med gerikter og ditto beslag, 11 fag dobbelte vinduer med engelske rammer og ditto glas med hængeskodder, udi værelserne er 3 to-etages vindovne med behørige rør og den ene med tromle, samt 2de jern bilæggerovne en ret skorsten og under bygningen en stensat kælder på 3 fag, vurderet for 900 rdl

2

den søndre længe er 13 fag, ny bygning dels ege og dels fyrre bindingsværk, murede vægge og stentag indrettet til køkken, 2de kamre, vognremiser og lade. Der udi en skorsten fra grunden, loftrum over 6 fag, 6 fag vinduer i 2de rammer vurderet for

500 rdl

3. den vestre baglænge 6 fag står endnu som forhen og i samme stand, infører derfor forrige vurdering med 90 rdl

4.

ved denne baglænge er opbygget 4 fag ny bygning med en kvist på et fag, fyr bindingsværk, murede vægge og stentag, indrettet til stald 120 rdl

5

vest ved samme længe 7 fag halvhus, ligeledes egebindingsværk murede vægge og stentag indrettet til 2de lokum, svinesti og des videre - vurderet for 89 rdl

6. ved bygningen til gaden opsat 7 fag ny plankeværk samt port med portfang, nok ved haven 15 fag gammelt plankeværk samt en stensat brønd med tømmerværk for overn og pumperedskab alt vurderet for 110 rdl

bliver så denne gårds bygninger taksationessummen 1800 rdl-

Nr. 2 - testes - en rigsdaler - nr. 2908
1766

Jeg underskrevne Nils Pedersen boger og kobbersmed her udi Roskilde kendes og herved vitterliggør, retmæssig gæld skyldig at være til velædle og velbyrdige hr. cancelliråd og stifts skriver Strøm her udi Roskilde, den sum af 120 rdl skriver et hundrede og tyve rigsdaler, som han mig efter min begæring lånt og med forstrakt har. Og deraf til forpligter jeg mig og mine arvinger en for alle og alle for en, og alenen den sædvanlige rente 3 procentum at erlægge, men endog kapitalen 120 rdl skadesløs igen at udbetale, til hvilke 11te juni eller 11te december samme med et fjerding års lovlige opsigelse, på enten af siderne at være forkyndiget. Og til ydermere forsikring for velbemeldte hr. cancelliråd Strøm, pantsætter jeg hermed for denne kapital og dens påløbende renter, og omkostninger skadesløs afbetaling med anden prioritet i den mig tilhørende ejendoms gård her i byen i Ringstegaden beliggende, med alle sine herligheder og pertipientier, samt alt mit ejende bo ind- og udvendig; og til forsikring herom er dette af mig med egen hånd underskrevet, samtog af 2de dertil formåede gode mænd undertegnet til vitterlighed, ligesom denne min udgivne obligation ved bytingsretten på min bekostning må læse og protokollere uden advarsel derom til mig.

Roskilde den 16de januar 1766

Niels Pedersen

Til vitterlighed underskriver

E. Færsløv N.B. Capel

Fremlagt og læst under Roskilde bytings ret, torsdag den 27de februar 1766 - testes - A. Dinesen. Under samme dato protokolleret udi byens skøde og pantebog nr. 4 på fol 75, og befindes 1te prioriteten efter debtors udgivne obligation af 11te juni 1750, som da var 450 rdl, nu ved obligationens tinglysning forbemeldte 27de februar 1766 ikkun at være 300 rdl og at ellers indbemeldte pant ikke med videre prioritet end bemeldte 300 rdl og de 120 rdl udi denne obligation efter tinglyste forskrivninger at være behæftet attesteres herved - - P. Friis.

Anno 1766 er original obligationen ved kreditors påtegnede kvittering af 13 ditto indleveret til kassation, hvorefter den hermed udslettes og mortificeres.

Nr. 4 - testus - to rigsdaler - nr. 1063

1766

Jeg underskrevne Niels Pedersen, borger og kobbersmed udi Roskilde kendes og herved vitterliggør, at have solgt og afhændet, ligesom jeg og herved fra mig og min hustru og arvinger skøder og afhænder til velædle og velmeldte hr. Peder Schou, herredsfoged og herredsskriver udi Lejre herred samt birkedommer og birkeskriver til grevskabet Ledreborg birk, og hans arvinger den mig tilhørnede gård her udi Roskilde på Ringstedgadens vestre side beliggende, imellem Casper hattemagers gård opå sønde og Jørgen kleinsmeds gård på nordre side, bestående af 12 fag hus til gaden med port og indkørsel, 2de bilægger jern kakkelovne i værelserne, hvoraf den ene med kobber er betrukket, 6 fag hus til gården, til lade og stald, en temmelig stor frugt- og ?kidsten? have, gårdsrum og brønd med pumperedskab, og ellers alle mur- og nagelfaste pertimentier samt dertil hørende grund og ejendom i sin fulde strækning intet i nogen måde undtagen, og i den stand samme nu forefindes og imodtages til fri og uigenkaldelig ejendom efter forreige skøder derpå af 27de marts 1749 og 11te juni 1750, som hermed overleveres, hvorefter medfølger som til gården perpetueret, 2de jordlodder på byens store hede, nemlig nr. 16 i store hale og nr. 3 i lille hale hvoraf svares årlig jordskyld til byens kasse, efter anordning derom, som ejeren holder sig efterretlig, dog siden jeg ved oprettede skøde kontrakt af 5te maj sidstleden har forbeholdt mig jorden for dette år tilsvare jeg og afgiften som til denne tid forfalder; og som velbemeldte hr. herredsfoged Schou nu rigtig i følge kontrakten har udbetalt mig købesummen 620 rdl og derfor gjort mig god fornøjelig rigtighed, så tilstår jeg for mig og mine arvinger alene ingen ydermere lod eller del at have udi bemeldte gård og dens tilhørende i nogen måde, men end forsikret at hjemle haveren og arvinger, samme efter loven så og fri holder samme for alle slags ?onera? til sidst afvigte påske, fra hvilken tid af nu værende og efterkommende ejere svarer jordskyld af gården årligt 4 mark 8 skilling til vedkommende og hvis ellers med rette svares bør. Dette mit udgivne skøde må efter køberens behag udi bytningsretten fremlægges læses og protokolleres uden min nærværelse. Dets til bekræftelse under min hånd og segl, varlig ombedt 2de gode mænd og borgere med mig til vitterlighed at underskrive.

Roskilde den 11te juni 1766

Niels Pedersen

Til vitterlighed efter begæring underskriver

Henrich Appeldorn - Johan Friderich Stasius

Fremlagt, læst og protokolleret under Roskilde bytingsret torsdag den 19de juni 1766 - testes A.

Dinesen - P. Friis

Dette skøde var vedhaftet en attest af følgeden indhold -

nr. 18 - seks skilling - nr. 34548

1766

Det på ven udi vedhæftede skøde ommeldte gård findes ingen prioritet efter tinglyuste forskrivninger at hæfte, såvidt som er det for af de herved skriverstuen i behold fra den byens overgangne ildsvåde, værende pantebøger, som har begyndelse fra 13de marts 1727, det attesteres hermed. Roskilde den 19. juni 1766. P. Friis

nr. 5 - Camus - nr. 603

1767 - 3 rigsdaler

Jeg underskrevne Peder Schou kongelig majestæts herredsfoged og skriver ved Lejre herred kendes og vitterliggør at have solgt og afhændet, lige som jeg hermed fra mig og mine arvinger skøder og afhænder til belædle hr. amtsforvalter Bertil Michal Roested og hans arvinger en mig tilhørende gård her udi Roskilde på Ringstedgadens vestre side beliggende imellem Caspar hattemagers gård på søndre og Jørgen kleinsmeds gård på nordre bestående af 15 fag hus til gaden med port og indkørsel samt en kvist på 3 fag, 2de bilægger jernkakkellovne i værelserne, hvoraf den ene med kobber er betrukket, 6 fag sidehus i gården og 15 fag ditto som er indrettede til lade og stald med videre, en frugt- og køkkenhave, gårdsrum og brønd og ellers alle mur- og nagelfaste pertinentier smat dertil hørende gruind og ejendom i sin fulde udstrækning intet i nogen måde undtagen og i den stand som nu forefindes og imodtages til frie og uigenkaldelig ejendom efter forige skøde derpå af 21de marts 1749 og 11te juni 1750 samt 11te juni 1766 som herved overleveres, hvorefter medfølger som til gården perpetuerede 2de jordlodder på byens store hede nemlig nr. 16 i store hale og nr. 3 i lille hale, hvoraf svares årlig jordskyld til byens kasse efter anordning derom som ejeren holder sig efterrettelig og som velbemeldte hr amtsforvalter Roested har udbetalt mig den anordnede købesum og derfor gjort mig fornøjelig rigtighed, så tilstår jeg for mig og mine arvinger nu eller ingen ydermere lod eller del af have udi bemeldte gård og dens tilhørende i nogen måde, men med og forsikrer at hindre haveren og arvinger sin ret efter loven dette mit skøde må efter køberens behag udi bytingsretten fremlægges læses og protokolleres uden min nærværelse. Dette til bekræftelse under min hånd og segl samt ombedet 2de undertegnede med mig til vitterlighed at underskrive.

Roskilde den 18de april 1767 - P. Schou

Til vitterlighed

F. Reinholdt - J. Jærner

Fremlagt, læst og protokolleret under Roskilde bytingsret fredag den 3die juli 1767

Dette skøde var vedhæftet følgende attest

nr. 18 Camus 1767 6 skilling - nr. 31975

På den udi vedhæftede skøde bemeldte gård med alle tilhørende at hæfte så vidt som er at se af de herved skriverstuen i behold ved den byens overgåede ildsvåde, værende pantebøger, der har begyndelse fra 13. marts 1727, det attesterer herved. Roskilde d. 1. juli 1767 - P. Friis.

Nr. 5 Camus nr. 607

1767 - 3 rigsdaler

Bertel Michael Roested kongelig majestæts amtsforvalter over Roskilde Amt herredsfoged og skriver i Lejre Herred og birkedommer og skriver til Ledreborg Grevskabs birk, kender og hermed vitterliggør, at have splgt og afhændet, ligesom jeg hermed for mig og mine arvinger sælger, skøder og afhænder til velærværdige og velærede hr. Hans Christian Thestrup, værdige sognepræst til vor Frue menighed og hans arvinger den mig efter skøde af 18de april 1767 af velædle hr Peder Schou proprietær til Raunstrup gård og gods i Sjælland, tilkøbte gård her i Roskilde på Ringstedgadens vestre side beliggende mellem Casper hattemagers gård på søndre og Jørgen kleinsmeds gård på nordre side, hvis bygninger og grundstrækning af gårdsrum og haveplads bemeldte skøde udførlig forklarer, hvilken gård med al dens rette tilliggende intet i nogen måde undtagen og i den stand samme nu findes af velædle hr. Schou beboet, velbemeldte hr. Thestrup tiltræder, til fri og uigenkaldelig ejendom er alene efter dette af mig påberåbte men og forrige skøde af 21de marts 1749, 11te juni 1750 og 11te juni 1766 som alle herved overleveres hvorefter følger tillige 2de gården perpetuerede jordlodder på byens store hede, således nr. 16 i store hale og nr. 3 i lille hale, hvor af svares årlig jordskyld til byens kasse efter derom gjorte anordning er som ejeren holder sig efterrettelig. og da velbemeldte hr. Thestrup har betalt mig den anordnede købesum den meste med mindste skilling, så afstår jeg for mig og mine arvinger er alene ingen mere lod, del, ret eller rettighed til den udi bemeldte gård og bygning rette tilligende at have, men og på grund af ovenstående adkomster som hr. Thestrup og arvinger efter loven som er uigenkaldelig ejendom fri for hver mans tiltale at hjemle, ligesom dette mit skøde ej alene med min hånd og segl bekræftes, men og med understående 2de vidners underskrifter til vitterlighed er forkyndt, uden nogen mig given indkaldelse, efter køberens behag under Roskilde byting må læses og protokolleres.

Datum Roskilde d. 16de juni 1767

B.H. Rosted

Til vitterlighed efter begæring

R. Lange - N. Krarup

Fremlagt, læst og protokolleret under Roskilde bys tingsret fredag den 3die juli 1767 - test - A.

Dinesen - P. Friis.

Dette skøde var vedhæftet medfølgende attest

Nr. 18 - camus - nr. 31970

1767

Det på den udi vedhæftede skøde ommeldte gård hæfter ingen prioritet efter tinglyseforskrivningerne såvidt som er at se af de herved skriverstuen i behold fra den byen overgangne ildsvåde værende pantebøger, der har begyndelse fra 13de marts 1727, det attesterer herved. - Roskilde den 1. juli 1767 - P. Friis.

Nr. 5 Camus - nr. 606

Jeg underskrevne Hans Christian Thestrup beskikket sognepræst til Frue menighed ved Roskilde i Sømme herred tilstår herved og vitterliggør at den latinskolefostandere her i byen herved lånt mig 1000 rdl kurant mønt af bemeldte skoles midler, hvoraf jeg tilforpligter mig og mine arvinger at aflægge og betale på kapitalen et hundrede rente dalere, indtil det bliver seks hundrede rigsdaler og de 4rs hundrede rigsdaler bliver afbetalte, men med ogefter et 1/4 års lovlig opsigelse på en af siderne at igengælde skadesløs, kan hvad der lader restere og mangle af de 4de hundrede rigsdaler, som de øvrige 600 rdl med sine tilbørlige renter 4de procent, hvilken rente jeg ellers, så længe enten den hele kapital eller hvad deraf hos mig bliver indestående, årlig fra dato skal betales udi 2de terminer, halvparten hver 11te december og halvdelen hver 11te juni. Og på det mellem den herved skoleforstanderen, ellers eller anden kunne min obligations rette ejere, der mere kan være betryggede for berørte et tusinde rigsdaler med sine renter så gives denne herved første prioritet og panterrettighed i min tilhørende og nyejede gård og grund beliggende i Ringstedgadens vestre side her i byen i mellem Caspar hattemagers hus på søndre og Jørgen Hansen Bolle kleinsmeds hus på nordre side, hvilken gård og grund med al sin tilhørende grund, bygninger med 2de jernbilægge kakkelovne, og ellers hvad derudi værende mur- og nagelfaste appertimentier, i den stand de nu findes efter det mig og hr. amtsforvalter Roested meddelte skødes formeldning af 16 Eijus, eller herefter måtte blive bebyggt og forbedret intet deraf undtagen der i nogen måde som jo de har forstanden, skal have første prioritet og pante rettighed udi, indtil forbemeldte kapital med sine renter og øvrige omkostninger derom skadesløs er blevne afbetalte og skulle panten enten formedelst ildsvåde eller nogen anden omstændighed blive forringet, da skal jeg og mine arvinger forpligtet være af andre og øvrige midler og effekter at erstatte og betale det manglende efterkomme så at de i alle måder skal være holdt skadesløse, hvilken endnu bytingsretten mig uden advarsel kan læses og protokolleres, når behages, det til en bekræftelsen under min hånd og segl.

Roskilde d. 19 juni 1767 - H.C. Thestrup

Til vitterlighed efter begæring om egen underskrift

D. Lange - N. Krarup

Fremlagt læst under Roskilde bytingsret torsdagen den 3. juli 1767 - testerer A. Dinesen.

Under samme dato protokolleret udi byens skøde og pantebog nr. 4 på fol. ; og er dette pant uden videre prioriteret efter tinglysningsforskrivninger med her udi forklares det sattesterer - P. Friis.

1767.12.10

Torsdagen den 10de december er følgende obligation ved bytingsretten læst.

Nr. 2 d. 7 , 1767 en rigsdaler . no 3656.

Jeg underskrevne Hans Christian Thestrup sognepræst til Frue Kirke her ved Roeskilde kendes og herved vittelig gør at være skyldig til Duebrødre Klosters kasse den summe 200 rdl -skriver to hundrede rigsdaler kurant, som de herrer inspektører af Klosterets midler til mig efter anmodning har udleveret, thi tilforpligter mig og mine arvinder, en for alle og alle for en at bgetale samme kapital 200 rdl medf 4 procent og al anden ?? gæld fra den ?? termin 11 juni eller 11 december den på en gl oplyderne couligne opsuges men imidlertid kapitalen for mig bliver stående, anvl. til hver 11te december, svarer renten deraf til kassen på det klostret velbemeldte herrer inspektører nu værende og efterkommende på kassen vegne for mig og mine arvinger om skadesløs betaling kan være forsikret, så pantsætter jeg herved mit nådsens år som præst ved Frue kirke tilligemed 3 kakkelovne som alle er do?belte og cylindre i værelserne udi min ejendom i Ringstedgaden i mellem kleinsmed Jørgen Hansens hus på den ene og Casper Willing hattemagers hus på den anden side beliggende gård, hvorudi de herre inspektører på Due Brødre klosters vegne, eller hvem ellers denne min forskrivning ved adkomst i hændehaver ene og alene skal være prioriteret og forsikret til skadesløs betaling, da denne derom udgivne panteobligation, når det må behage velbemeldte hr. inspektører, udi Roskilde bytingsret må læses og protokoleres. Dets til en indsættelse under min hånd og segl. Roskilde den 11. september 1767. H.C. Thestrup.

Under denne dato protokolleret udi byens skøde og pantebog nr. 4 på fol. 145 og findes intet mod tinglyste forskrivninger, som kan være denne obligation og derudi mentionerede pant til erindre og præjudice det attesterer.

C. Friis.

Anno 1783, torsdag den 20. februar forevist original obligationen deherrer kreditorers påtegnede kvittering for kapital og renter af dato 23. december 1782 hvorefter den hermed udslettes og mortificeres ved

C. Lyders.

1771

Ringstedgaden - hr. Thestrup, sognepræst til Vor Frue kirke

1. forhuset til gaden består af 15 fag med en kvist på 3 fag, ege bindingsværk, murede vægge og stentag, indrettet til værelser, forstue med en beklædt dør til gaden, hollandske døre med ditto låse og beslag. 12 fag dobbelte vinduer med engelske rammer og glas, i værelserne en 3 store vindovne af 2 etager med rør til tromle på venderne?? samt 2 jern bilæggerovne, rør til skorsten og under bygningern en kælder på 3 fag - vurderet for 900
 2. den søndre sidelænge er 13 fag ege og fyrre bindingsværk murede vægge og stentag, indrettet til køkken, kamre, vognremise og ladehuse, derudi en jern bilæggerovn, en skorsten fra grunden og 6 fag enkelte vinduer i 2de rammer vurderet for 500
 3. Den vestre baglænge er 6 fag ege bindingsværk, klinede vægge og halmtag, indrettet til stalde og avlshuse 90
 4. Ved denne længe en opbygget 4 fag nye bygning med 1 kvist på 1 fag ege bindingsværk, murede vægge og stentag indrettet til stalde, vurderet for 120
 5. Nok ved samme længe 7 fag halvhus ligeledes ege bindingsværk, murede vægge og stentag, indrettet til lokum, svinesti og deslige, vurderet for 80
 6. Ved den nordre ende af hovedbygningen er ud til gaden 7 fag nye plankeværk med portfang til indkørsel og omkring haven 15 fag gammel plankeværk samt en stensat brønd med tømmerværk for oven og pumperedskab - ret vurderet for 110
- I alt 1800

Knud Marcussen Brønnicke købt af Jørgen Hansen Balle, en gård på Ringstedgaden n.v. dateret

11. dec. 1774 - læst 29. oktober 1775, pantebog nr. 4 folio 336

1781

65 - Ringstedgaden - hr. Thestrup, sognepræst til Vor Frue kirke

1. forhuset til gaden består af 15 fag, med en kvist på 3 fag, af ege bindingsværk, murede vægge, og stentag, indrettet til værelser, forstue med en beklædt dør til gaden, hollandske døre, med ditto låse og beslag, 12 fag dobbelte vinduer med engelske rammer og glgs??, udi værelserne 3 jern vindovne, af 2 etager med dør og trumler, og 2 jernbilæggerovne, en stik skorsten, og under bygningen en kælder på 3 fag. Vurderet til 900

2. den søndre sidelænge er 13 fag af ege og fyrre bindingsværk, murede vægge, og sten tag, indrettet til køkken, kamre, vognremise og karlehuse??, derudi en jern bilæggerovn, en skorsten fra grunden af, og 6 fag enkelte vinduer, 2 rammer i hver, ved skorstenen en indmuret kobberkedel på 3 fjerding

vurderet for 500

3. den vestre baglænge er 6 fag af ege bindingsværk, klinede vægge og halmtag, indrettet til stald og avlshuse.

vurderet for 90

4. ved denne længe er opbyggt 3 fag ny bygning, med en kvist på 1 fag af ege bindingsværk, murede vægge og stentag, indrettet til stalde.

vurderet for 120

5. nok ved samme længe 7 fag halvhus, ligeså ege bindingsværk, murede vægge og stentag, indrettet til lokum, svinesti og deslige.

vurderet for 80

6. ved den nordre ende af hovedbygningen og ud til gaden 7 fag nye plankeværk, med protfang til indkørsel, og omkring haven 15 fag gammel plankeværk samt en stensat brønd med tømmerværk for oven og pumperedskab

vurderet for 110

I alt 1800

Nr. 15 - 7 rigsbankdaler - nr. 116

1782

Christopher Schults domprovst og sognepræst til Roskilde domkirke fa?? og provst i Sømme herred gør vitterligt at år 1782 mandag den 6te maj blev efter begæring af velærværdige og højtærede hr. Thestrup forhen sognepræst til Frue menighed her ved Roskilde mm da allernådigst kaldet til sognepræst i Arendahl i Norge, fremsætter forangående bekendtgørelse i aviserne ved plakaters opslagelse og sædvanlig trommeslag omkring på byens gader ved offentlig auktion opbudet til bortsæltelse velbemeldte hr. Thestrups tilhørende og iboende gård her i Roskilde på Ringstedgadens vestre side beliggende og ?finde? den højstbydende med ?gaunr? tilstagne? efter de fremlagte konditioner som være af følgende indhold:

1.

Gården er beliggende i Ringstedgadens vestre side og bestående af 15 fag teglhængt stuehus bindingsværk med en kvist med inventar 3de 2 etages vindovne og 2de bilæggerovne en sidebygning af 8te fag, et baghus af 14 fag, gårdsrum med indkørsel og til gården 8te fag plankeværk. Til gården hører 2de perpetuerede jordlodder på omtrent 12 tønder udsæd i byens såkaldte gamle og nye hale, hviriken grund med tilhørende inventar sælges i den stand den nu befindes og med fri ret og rettighed his den efter skøder og adkomst ????

2. Jeg forbeholder mig en indmuret bryggerkedel som står i køkkenet i øvrigt sælges grunde med alt mur- og nagelfast.

3.

Køberen udreder den fulde købesum til næste 11te juni.

4.

Den største af de perpetuerede jordlodder er bortforpagtet til gårdmanden Christen Knudsen i Stækkinge af Københavns stadsgods så længe denne er i mang?? for 10 rdl årlig. Afgiften for dette år er allerede betalt og kommer ikke køberen til posilent=

5.

Desudden såsnart samme er blevet køberen tilslaget står ganske på hans regning men jeg forbeholder mig beboelse deraf til omtrent sidst i juni måned. - Thestrup.

Og som højædle og velbårne hr. Oberstløjtnant von Berger, chef for den her i Roskilde indkvarterede eskadron husarer ved fornævnte auktion blev højstbydende på bemeldte ejendoms gård og samme ved ordentlig hammerslag ??? tilskrevet for 1330 rdl så meddeler højbemeldte hr. oberstløjtnant von Berger derpå dette mit auktionsskøde hvorved jeg som domprovst og auktionsdirektør ved den ??? jurisdiktion i Roskilde på embeds vegne i følge den kongelige allernådigste auktions forordning de dato 19de december 1693 dens 17de post og ikraft af samme herved har forsyn ejeren velbemeldte hr. Thestrup og arvinger fuldkommelig skøder og afhænder foranførte ejendoms grund med inventarier samt de 2de dertil perpetuerede jodlodder på Roskilde store hale efter konditionernes indhold og de ellers ombemeldte herved oprettede konventioner til højbemeldte hr. oberstløjtnant von Berger og arvinger med samme ret og rettighed som forrige ejeres retter skøder og adkomster dertil garanteret til en fri og uigenkaldelig ejendomret nyde brug og beholde. Og medgangen af vedkommende vil være tegnet at for købesummen 1330 rdl er sket vedbørlig rigtighed når dette mit auktionsskøde efter behag på køberens bekostning udi Roskilde bytingsret læses og protokolleres. Dets til bekræftelse udner min hånd og segl udstedt. Datum Roskilde den 7de juni 1782. - C. Schultz

Nr., 11 - 5 rigsdaler - nr. 96
1782

Jeg Valentin von Berger oberstløjtnant ved det 1ste husarregiment tilstår herved og vitterliggør at den ??? skoldeforstander her i byen har lånt mig 950 rdl mønt af bemeldte skoles midler og tilforpligter jeg mig og mine arvinger samme ni hundrede og halvtredsindstyve rigsdaler skadesløs at tilbagebetale (efter at de 1/4 år forud på en af siderne lovlige opsiges) til en af de anordnede terminer 11te december eller 11te juni, og imidlertid så længe kapitalen hos mig bliver stående deraf at betale 4 procent renter årlig udi 2de terminer halvparten til hver 11te december og halvparten til hver 11te juni, og på det velbemeldte har forstanderen eller inspektøren eller anden denne obligations rette ejer derom kan være betrygget for berørte kapital 950 rdl med renter så giver denne herved 1ste prioritet og panterettighed i min tilhørende og ejende gård og grund beliggende i Ringstedgadens vestre side her i byen imellem Jens hattemagers hus på søndre side og Brønniche dragers hus på nordre side, hvilken gård og grund med al sin tilhørende grund bygninger med jern kakkelovne og ellers alt hvad derudi værende mur og nagelfaste appertinentier i den stand det nu findes efter det mig derpå meddelte skødes formeldning af --- eller herefter måtte blive bebygget eller forbedret intet deraf undtaget i nogen måde som de herrer inspektører skal herved første prioritet og panterettighed udi indtil forbemeldte kapital med sine renter og øvrige omkostninger denne skadesløs ??? udbetalt, og skulle pantet enten formedels ildsvåde eller nogen anden omstændighed bliver forringet da skal jeg og mine arvinger forpligtet være af under vores øvrige midler at erstatte og betale det manglende efter loven for at de i alle måder skulle blive skadeløs holden og må denne obligation under bytingsretten læses og protokolleres når behages mig uadvaret. Dets til bekræftelse under min hånd og segl. Roskilde den 11te juni 1782. Valentin von Berger.

Til vitterlighed efter begæring underskriver

C. Freisleben - F. Hansen

Fremlagt og læst udi Roskilde bytingsret torsdag den 27de juni 1782 - testes A. N. Gierlew

Under denne dato protokolleret udi byens skøde og pantebog nr. 5 på folio 37 go findes ombemeldte pant efter tinglyste forskrivninger ikke videre prioriteret med herudi formeldes det attesteret - C. Lyders.

Anno 1783 torsdag den 30te januar forevist original obligation med hr. justitsråd Langes påtegnede kvittering af dato 22de januar 1783 for kapital og rente uden forudgående opsigelse, hvorfte den hermed udslettes og mortificeres - C. Lyders

Nr. 88

Nr. 11 5 rigsdaler 1783

Jeg Friderich Hansen kongelig majestæts vicerådmand udi Roskilde tilstår herved og vitterliggør at den latinskoles forstander her i byen har lånt mig 930 rigsdaler sølv mønt af bemeldte skoles midler, og tilforpligter jeg mig og mine arvinger samme ni hundrede og halvtredssindstyve rigsdaler skadesløs at tilbagebetale (efterat de 1/4 år forinden en af siderne lovlig opsiges) til en af de anordnede terminer 11te december eller 11te juni, og til enhver tid så længe kapitalen hos mig bliver bestående deraf at betale 4 procent rente årlig udi 2de terminer halvparten til hver 11te juni og halvparten til hver 11te december., der tager sin begyndelse den 11te december sidstleden og på det velbemeldte har forstander eller inspektører eller anden denne min obligations rette ejere desmere kan være betryggede for berørte kapital 950 rigsdaler med sine renter, så giver denne hermed første prioritet og panterrettighed i min tilhørende og ejende gård og grund beliggende i Ringstedgadens vestre side her i byen imellem Jens hattemagers hus på søndre side og Brønne dragers hus på nordre side, hvilken gård og grund med al sin tilhørende grund bygninger med jern kakkelovne og ellers alt hvad alene værende mur og nagelfaste appertinenter i den stand det nu findes efter det mig alene meddelte skødes formelding af dato 22de januar 1783 eller herefter måtte blive bebygget og forbedret intet deraf undtagen i nogen måde som for dherrer inspektører skal have første prioritet og panterrettigheder udi den forbemeldte kapital med dens renter og øvrige omkostninger denne skadesløs er blevet afbetalt og skulle pantet enten formedelst ildsvåde eller nogen anden omstændighed bliver forringet, det Gud i nåde afværge, da skal jeg og mine arvinger forpligtet være af anden vores ejede midler at erstattet og betale det manglende efter loven så at de i alle måder skal blive skadesløs holden. og må denne obligation inde bytingsretten læses og protokolleres når behages mig uadvaret deres til bekræftelse under min hånd og segl. Roskilde den 22 januar 1783 - F. Hansen.

Til vitterlighed underskriver

C. Hansen Berg - Christen Nielsen

Fremlagt og læst udi Roskilde bytings ret torsdag den 30te januar 1783 - testes A.N. Gierlew. Under samme dato protokolleret udi byens skøde og pantebog nr. 5 på folio 59 og findes ikke noget ved panthæftningen efter tunglyste forskrivninger at erindre. - testes C. Lyders 1812 den 25 juni er denne obligation læst til iagttagelse inden bytingsretten de dens pålydende sum med renter efter stiftsskriver Binge påtegnede kvittering af 24de juni d.å. til hvem embeds???

stift. Der var patien efter et Lansgavlbevis?? af 11te juni 1788 undskrevet Shultz og Friis som inspektør for Roskilde latinskolde er opdraget på stiftsamtets betroede vegne uden pågående opsigelse udbetalt. derfor udslettet.

Anno 1783 torsdag den 30te januar er udi Roskilde bytingsret læst efterskrevne skøde og panteobligation

nr. 126

nr. 14 - 6½ rigsdaler.

Jeg Valentin von Berger oberstløjtnant ved det 1ste husarregiment kendes og herved vitterliggør at have solgt og afhændet ligesom jeg og hermed fra mig og mine arvinger således skøder og afhænder til hr. vicerådmand Friderich Hansen i Roskilde og hans arvinger en mig ejende gård hersteds i Ringstedgaden beliggende på dens vestre side imellem Brønne drages gård mod nord og Jens hattemagers hus på søndre side med dertil liggende gårdsrum, brønd og frugthave intet undtagen alt således som samme nu er bebyggt begrebet og indhegnet forefindes med alle mur og nægelfste appertinenter hvoriblandt er 3de 2 etages vindovne og 2de bilæggerovne og desuden 2de til gården perpetuerede jordlodder på byens såkaldte gamle og nye hale i henseende hvilke jordlodder køberen holder sig de derom oprettede konventioner efterrettelig hvelkendt alt med samme ret og rettighed overdrages som på det efter auktionsskøde af 7de juni s.å. og under medfulgte og nu hverved intraderende adkomster fra forrige ejeres tid har ejet og haft . hvorimod køberen fra dette års begyndelse af udreder enhver allerede deraf gående udgifter såvelsom hvad bro og bypenge der måtte hæfte derpå og som bemeldte rådmand Hansen for bemeldte gård med al dens tilhørende som meldte har betalt mig den anordnede købesum 1200 rdl skriver tolvhundrede rigsdaler så ??? frelsted?? og grunde jeg ??? samme sig tilkøbte for hver tiltale efter loven. Ligesom jeg herefter inge lod, del eller rettighed har til eller udi bemeldte ejendom dette mit udgivne skøde som jeg her underskriver og forsejlet og af nærværende vitterligheds mænd er underskrevet under retten på køberens bekostning læses og protokolleres uden min nærværelse. Roskilde den 22de januar 1783 - Berger

Fremlagt læst og protokolleres udi Roskilde bytingsret torsdag den 30te januar 1783 - testes A.N. Gierlew - C. Lyders.

Vedhæftet attest

nr. 37228

nr. 2 - 6 skilling - Det på den udi vedhæftede skøde ommeldte gård med tilhørende 2de jordlodder ingen prioritet fra forrige ejere efter tinglysningsforskrivningerne osv.

1783.01.22

Jeg Friderich Hansen, kongelig majestæts raadmand udi Roskilde tilstår herved og vitterlig gør at den latins skoles forstander her i byen haver lånt mig 950 rdl d.mønt af bemeldte skoles midler, thi tilforpligter jeg mig og mine arvinger samme ni hundrede og halvtredsindstyve rigsdaler skadesløs at tilbagebetale (efter at de 1/4 år forud på en af sådanne lovlige ????) til en af de anordnede terminer 11. december eller 11 juni og ??? så længe kapitalen hos mig bliver bevarende deraf at betale 4 procent rente årligt udi 2de terminer halv portion til hver 11te juni og 11te december, og op det velbemledte herre fordrede eller inspektører eller anden denne min obligations rette ??? kan være begtryggede for berørte kapital 950 rdl, med sine renter, så givers denne hermed første prioritet og pante rettelighed i min tilhørende og havende gård og grund beliggende Ringsted gades vestre side her i byen i mellem Jens hattemagers hus på søndre og Brønnicke dragers hus på nordre side, hvilken gård og grund med al sin tilhørende grund bygninger med jern kakkelovne og ellers alt hvad derudi værende mur og nagelfaste appertimenter i den stand det nu findes efter det mig derpå meddelte skødes formeldne af dato 22. januar 1783 eller herefter måtte blive anbygt og forbedret intet deraf undergendes i nogen måde som dhrr inspektører skal have for en prioritet og panterettighed udi den forbemeldte kapital med ... samme om pantbetingelser, som sædvanlig Under min hånd og segl. Roskilde den 22 januar 1783.

Fr. Hansen.

Til vitterlighed C.Hansen Berg - Christen Nielsen

1812 den 25. juni er denne obligation læst til udslettelse inden bytingsretten, da den pålydende sum med renter efter skifte??? Bings påtegnede kvittering af 24. juni d. å til osv.

Nr. 1013

Nr. 6 - 2½ rigsdaler 1783

Kendes jeg underskrevne Friderich Hansen kongelige majestæts vicerådmand i Roskilde og hermed vitterliggør at have solgt og afhændet som jeg og hermed sælger, skøder og aldeles afhænder fra mig og mine arvinger et mig her i Roskilde købstad tilhørende ejendoms hus beliggende i Skomagergaden næst op til Mads Jensen postes ejede grund på den ene og Maglekilde Stræde på den anden side til jøden Israel Levin, borger her sammesteds hvilket hus osv.

købesum 460 rigsdaler

11te juni 1783

1791

65 - Ringstedgaden - hr. Rådmand Hansen

1. forhuset til gaden består af 15 fag med 3 fag kvist ege bindingsværk, murede vægge og stentag, indrettet til 3 stuer, 2 kvistkamre og en stor forstue til indgang fra gaden, hvori er et lukket kammer til kontor, og en indlukket trappe til opgang på lofterne og til kvisten som er indrettet til en sale og under bemeldte trappe en nedgang til kælderen som er 3 fag grundmur. I værelserne er bræddegulv og sammenstemmende døre med geruster og dels med messing og dels med ordinær hollandsk beslag. I denne bygning er 12 fag dobbelte og 6 fag andre vinduer med engelske rammer og glas, i forstuen er 2 dobbelte beklædte døre samt en stenrappe med opgang fra gaden. I denne bygning er stikskorsten hvorunder står 2 jernvindovne på 2 etager samt en bilæggerovn som går ind i skorstenen i sidehuset.

vurderet for 1260

2. den søndre sidelænge består af 13 fag ege bindingsværk murede vægge og stentag, indrettet til køkken, et kammer, spisekammer, vaskehus, vognremise og en lade med behørig porte og døre for. Over de 6 fag er loft, I denne bygning er 7 fag vinduer i bly samt en skorsten fra grunden, hvorved står en bilæggerovn.

vurderet for 660

3. den vestre baglænge består af 10 fag ege bindingsværk, murede vægge, hvoraf de 6 fag med halmtag og 4 fag med stråtag, indrettet til 2 kamre, lo og lade og en hestestald, over de 5 fag er bræddeloft samt et fag vinduer og ellers behørig døre med beslag.

vurderet for 300

4. På samme side 7 fag halvtaghus ege bindingsværk, murede vægge og stentag, indrettet til havehus, svinehus og 2 lokummer med behørig døre og beslag

vurderet for 100

5. om haven og gården er 18 fag plankeværk og et portfang med indkørsel fra gaden, med 2 porte for og behørig beslag samt i haven et lysthus.

vurderet for 90

6. i gården en tømmerstak brønd med opstander og jernpumperedskab

vurderet for 20

I alt 2430

1801

Ringstedgades vestre side

hr. rådmand Hansens gård - matr. nr. 65

a. forhus 15 fag, 3 fag kvist og fyrrebindingsværk, murede vægge og stentag, indrettet til stue og kamre, frit er skorsten til gennemgang, 1 stik skorsten, 4de vinduer

a fag 86 rdl 1290

b. en længde til sønden side i gården 13 fag, do rygning, indrettet til kamre, køkken, vognremise og en lade, 1 skorsten fra grunden og 1 bilæggerovn

a fag 50 rdl 650

c. en længde til den vestre side i gården, 10 fag, eg og fyrre bindingsværk, klinede vægge, stentag over 4 fag og stråtag over 6 do, indrettet til stald, lo og rullestue??

a fag 30 rdl 300

e. på samme side i gården 6 fag halvtarhus, eg og fyrre bindingsværk, klinede vægge og stentag, indrettet til 2de lokummer, svinegård og hønsehus - a fag 5 rdl 30

f. om gården og haven 16 fag plankeværk, 1 port og låge 40

g. i gården en tømmerstak brønd med pumpe og jern

stamperedskab 20

I alt 2330

Nr. 101 - seksoghalvtredsindstyve rigsdaler 24 skilling

1811

Skøde

Jeg underskrevne Arine afgangne cancelliråd og rådmænd Hansens efterleverske tilstår og herved vitterliggør at have med min laugværges vidende og samtykke solgt og afhændet ligesom jeg og hermed sælger, skøder og aldeles afhænder fra mig og mine arvinger til velædle hr. postmester Mallings heri Roskilde, min iboende gård i Ringstedgaden her i Roskilde under nr. 65 beliggende, bestående af 15 fag teglhængt bindingsværk stuehus med kvist til gaden med inventarier 3 toetages vindovne, en enkelt vindovn med tromle og rør og en bilæggerovn. En sidebygning af 8te fag, hvori køkken og spisekammer med inventarier af et stort køkkenbord samt tinrækker og hylder tilligemed en stegevender. Et baghus af 14 fag gårdsrum med brønd og pumperedskab og til gaden 8 fag plankeværk samt have med frugttræer. Til gården en perpetueret jordlod af omtrent 6 tønder land geometrisk mål i byens store Hale. Hvilken gård med alt dens tilhørende sælges i den stand den nu forefindes og med samme ret og rettighed somjg den efter skøder og adkomster ejer har, i købstædernes brandkasse assureret for den sum af 2830 rdl og det på følgende konditioner:

1.

gården strå for køberens regning og risiko straks efter købsafslutningen.

2.

køberen tiltræde gården til den førstkommende påske flyttedag dog skal det være han uforment at benytte sig af udhusene til tærskning med videre imod at porten forsvarlig lukkes og nøglen bliver i min væрге. ligesom han og kan foretage de fornødne uændige reparationer med tag og fag.

3.

da lodden er bortfæstet til Ole Hansen og Hans Pedersen i Vindinge til 1813 års udgang så modtager køberen lejen af samme i de påfølgende 2 år efter lejekontrakten. ligesom han og betaler jordfæstning til kommunekassen.

4.

af gården og lodden betaler jeg selv alle skatter onera til dette års udgang hvorimod lejen af lejen?? af lodden tilfalder mig.

5.

for bemeldte gård med alt dens tilhørende og tilliggende betaler køberen mig den sum af 11500 rdl, skriver elleve tusinde og fem hundrede rigsdaler rdl beregnet til 96 skilling nemlig 1000 rdl straks ved købeafslutningen, af den øvrige sum bliver bestående i første prioritet 5000 rdl til førstkommende 11te december udbetales 2000 rdl skriver totusende rigsdaler og resten 3500 rdl ti 11te juni 1812 såvel af de 5000 rdl som af resten betaler køberen 4 procents fra 11te december dette år.

6.

Alle af dette køb gående omkostninger betales køberen.

Således finder jeg herved for mig og mine arvinger ingen ydermere lod, del, ret eller rettighed at have udi bemeldte gård med tilhørende men samme skal tilhøre hr. postmester Jens Michael Mallings og hans arvinger til fri og uigenkaldelig ejendom med allernådigste anordningers overensstemmende. Og kan dette mit udgående skøde for Roskilde bytings ret læses og protokolleres når end min laugsvære er petegnet at købesummen er betalt. Imidlertid har jeg til

Nr. 102 - ni og halvtredsindstyve rigsdaler 6 skilling

1813

Skøde

Jeg underskrevne Jens Michael Malling postmester i Horsens tilstår og herved vitterliggør at have solgt og afhændet ligesom jeg hermed sælger, skøder og aldeles afhænder fra mig og mine arvinger til hr. prokurator Nicolai Christian Dahlstrøm i Roskilde en mig i Roskilde tilhørende gård, beliggende i Ringstedgaden under nr. 65 bestående af 15 fag bindingsværks stuehus med kvist og tegltag til gaden med inventarier en 1-etages jern vindovn , en enkelt ditto med tromle og rør og en bilæggerovn. En sidebygning af 8 fag, hvori køkken og spisekammer med inventarier af et stort køkkenbord, tinrækker og hylde smat stegevender, 1 baghus af 14 fag, gårdsrum med brønd og pumperedskab og til gaden 8 fag plankeværk samt have med frugttræer. Til gården en perpetueret jordlod af omtrent 6 tønder land geometrisk mål i byens store Hale. Hvilken gård med al dens tilhørende sælges i den stand den nu forefindes og med samme ret og rettigheder som jeg den efter skøder og adkomster har ejet, i købstædernes brandkasse assureret for den sum af 2830 rigsdaler kurant og det på følgende vilkår.

1.

Gården står straks for køberens regning og risiko i alle tilfælde ligesom og køberen straks kan tiltræde gården.

2.

Da lodden er bortfæstet til Ole Hansen og Hans Pedersen i Vindinge til 1813 årets udgang, så modtager køberen lejen af samme for dette år imod at betale alle påløbende skatter og onera samt indfæstning efter konditionerne.

3.

Af gården betaler køberen selv alle kongelige skatter og pålæg, samt bære indkvarteringen fra købslutningen af.

4.

For bemeldte gård med al dens tilhørende og tilligende betaler køberen mig den sum af 1833 rigsdaler Ag.n.V. eller 11.000 rdl dk således: for 5000 D.kurant udsteder køberen panteobligation til fru cancellirådinde Hansen i Roskilde efter forordningen af 5te januar 1813 og for de 6000 rdl dc eller 1000 rigsbankdaler giver obligation, hvoraf afbetales 2000 rdl dc eller 133 rbd Ag. navneværdi årlig, som tager sin begyndelse fra 11te juni 1813. ligesom og køberen betaler renterne til hver 11te juni og 11te december efter forordningen af 5te januar 1813.

5.

Alle af dette køb gående omkostninger betales af køberen.

Således finder jeg herved for mig og mine arvinger ydermere lod, del, ret eller rettighed at have udi bemeldte gård med tilhørende men samme skal tilhøre hr. prokurator Niels Christian Dahlstrøm og hans arvinger til enhver og uigenkaldelig ejendom med allernådigst anordninger overensstemmende. og kan dette mit udgivne skøde for Roskilde bytings ret læses, påskrives og protokolleres, når med min underskrift påtegnet at købesummen er betalt.

Imidlertid har jeg til bekræftelse egenhændig i undertegnede 2de vidners overværelse dette mit skøde underskrevet og forseglet.

Horsens den 17de maj 1813

J.M. Malling

Til vitterlighed efter begæring underskriver

Asmussen - Jens Holgersen

Torsdag den 5te august 1813

nr. 13 - ni rigsdaler - 363

Købekontrakt

Imellem undertegnede prokurator Nicolai Christian Dahlstrøm og malermester Hedde Jantzen Ehlers:

Jeg prokurator Dahlstrøm sælger til fornævnte maler Ehlers den mig tilhørende gård beliggende i denne bys Ringstedgade således som samme nu er og forefindes for den sum af 3000 rigsdaler, skriver tre tusinde rigsdaler som udredes således:

a) indfrier køberen i 11te december termin min til fru cancellirådinde Hansen udstedte obligation for sølv værdien 1750 rigsdaler

b) udbetaler mig i dag 8te dage n.v. 416 rigsdaler og

c) i 11te december dette år udbetaler mig ligeledes i n.v. 833 rigsdaler.

Af disse og de andre i litra a benævnte penge svarer køberen $\frac{1}{2}$ års rente.

2. Enedommen tiltrædes straks med undtagelse af den perpetuerede jordlod som til dette års udgang bortlejet, hvorimod køberen herefter har jordlejen.

3.

Frugten i haven deles mellem sælger og køber

4.

Det tømmerarbejde og materialer som af tømmermester Odke er tillagt den begyndte reparation påtager køberen sig at betal Odke efter regning.

5.

Såvidt brædder som nu er beliggende i gården, mig tilhørende, som de flere jeg efter akkord har stående i København, erholder køberen for indkøbsprisen, dog beforder han selv disse hjem.

6.

Alle skatter og afgifter fra 1ste mai d.å. såvel af gården som jorden udreder og betaler køberen ligeså udrede han alle af dette køb og slag forårsagede omkostninger.

7.

Den ved forordning 5. januar d.å. påbudne sølvskat påtager køberen sig.

8.

Jeg maler Ehlers tilstår at have på ovennævnte konditioner købt den bemeldte ejendom og forpligter mig til i enhver henseende at opfylde denne købekontrakt imod at til mig i 11te december termin d.å. udsteder lovformelig skøde. Dets til bekræftelse med vor hånd og signeter i vidner overværelse . Roskilde den 19de juli 1813.

Dahlstrøm - Ehlers

Til vitterlighed

Carl Frid. Muelberg - Fritz

De i denne kontrakts 1ste post i dag til udbetaling frofaldne 416 bd sølvværdis skriver virehundrede og seksten rigsbankdaler sølvnyværdi er dags dato betalt, hvorfor kvitteres. Roskilde den 26de juli 1813

Dahlstrøm

I mangel af stemplet pair, 2den klasse nr. 17 til 19rdl 66 skilling udleveres af nr. 13 2 stk. af 2den klasse og nr. 4 første klasse som udgør samme takst, hvilket hermed attesteres.

J. Kornerup

Stemplet papirforhandler i Roskilde

1813.08.05

Købekontrakt

Imellem undertegnede prokurator Nicolai Christian Dahlstrøm og malermester Hedde Jantzen Ehlers.

Jeg prokurator Dahlstrøm sælger til fornævnte maler Ehlers den mig tilhørende gård beliggende i denne bys Ringstedgade, således som samme nu er og forefindes for den sum 3000 rdl, skriver tre tusind rigsbankdaler, som udredes således:

a. indfrier køberen i 11te december termin min til hr. cancellie rådsmand Hansens udstedte obligation for sølv værdien 1750 rdl.

b. udbetaler mig i dag 8te dage i RiV 416 rdl og

c. i 11te december, dette år udbetaler mig ligeledes i RiV 833 rdl.

At disse og de under litra a benævnte penge svarer køberen 1 års rente.

2.

ejendommen tiltrædes straks, med undtagelse af den perpetuerede jordlod som til dette års udgang er bortlejet, hvorimod køberen hæver jordlejen.

3.

Frugten i haven deles imellem sælger og køber. 4.

4.

Det tømmerarbejde og materialer som af tømmermester Odker er tillagt den begyndte reparation, påtager køber sig at betale Odker efter regning.

5.

Såvel de brædder som nu er beliggende i gården, mig tilhørende, som de flere jeg efter akkord har stående i København, erholder køberen køberen for indkøbsprisen, dog befordrer han selv disse sidste firma?

6.

Alle skatter og afgifter fra 1ster mai d.å. såvel af gården som jorden udreder og betaler køberen.

Ligeså udreder han alle af dette køb og slag forårsagede omkostninger.

7.

Den ved forordning 5. januar d.å. påbudne sølvskat påtager køberen sig.

8.

Jeg maler Ehlers tilstår at have på ovennævnte konditioner købt den bemeldte ejendom og forpligter mig til i enhver henseende at opfylde denne købekontrakt imod at til mig i 11te december termin d.å. udstedes lovformelig skøde. Dets til bekræftelse under vore hånd og signeter i vidners overværelse.

Roskilde den 19. juli 1813

Dahlstrøm -- Ehlers

Til vitterlighed

Carl Frid. Wuelsborg - Fritz

De i denne kontrakts 1ste post, i dag til udbetaling forfaldne 4165 rbd i RV. skriver fire hundrede og seksten rigsbankdaler Ag.n.V er dags dato betalt, hvorfor kvitteres. Roskilde den 26. juli 1813.

Dahlstrøm

sædvanlige afslutning.

nr. 108 - treoghalvfemsindstyve rigsdaler 78 skilling
1813

Skøde

Jeg underskrevne prokurator Nicolai Christian Dahlstrøm kender og hermed vitterliggør at have solgt og afhændet ligesom jeg og herved fra mig og mine arvinger aldeles sælger, skøder og afhænder til hr. maler Hedde Jantzen Ehlers i Roskilde efter medhæftede købekontrakt af 19de juli sidstleden, den mig i følge skøde fra hr. postmester Malling i Horsen af 17de mai d.å. tilhørende gård beliggende på denne bys Ringstedgade således som samme udi købekontraktens dato befandtes med alle mur- og nagelfaste dele, samt den gården tilhørende have og jordlodden m.v. efter de konditioner og på de vilkår som købekontrakten bestemmer for købesummen 3000 rbd, siger tre tusinde rigsbankdaler, der dels er og dels betales mig således:

a) indfrier min til fru Hansen udstedte obligation stor	1750 rbd s.v
b) den 26de juli sidstleden betalt mig	416 rbd n.v.
c) ved dette skødes underskrift desuden	833
Der udgør ovenstående	3000 rbd.

Da køberen nu har opfyldt købekontrakt, der ellers i øvrigt holdes efterrettelig, så frisvares?? og hjemler jeg herved hosnævnte køber maler Ehlers og hans arvinger fornævnte mig tilhørende gård således som jeg har ejet og besiddet samme fri for hver mands tiltale efter loven og når køberen har indfriet min første prioritets obligation kan dette mit skøde antages til læsning og protokolleres uden retten mig indkaldt. Roskilde den 24de august 1813

Dahlstrøm

Til vitterlighed

Koefod -- Becku

Afgiften i følge forordningen af 8de februar 1810 er hertil betalt med 90 rdl d.v. som herved tilstår.
Roskilde Amtsstue den 29de september 1813 M. Schrintdt

I mangel af 1ste classes stempelpapir nr. 700 til 98 rdl 42 skilling udleveres nr. 108 og nr. 11 af samme klasse og takst, hvilket herved attesteres af J. Kornerup - stemplet papirforhandler i Roskilde.

Fremlagt og læst under Roskilde bytingsret torsdag den 30te september 1813 - testes - N.C. Müller - N.C. Leigh

Samme dato protokolleret i byens skøde og pantebog nr. 7 folio 404 og 405. I øvrigt refereres til hoshæftede attest - testerer N.C. Leigh.

Attest

at på den udi hoshæftede skøde anmeldte og Ringstedgaden under nr. 65 beliggende gård med perpetueret jordlod m.v. ej har forrige ejer hr. prokurator Nicolai Christian Dahlstrøm findes at hæfte nogen prioriteret fordring såvidt kan ses af de her ved kontoret værende panteprotokoller, det bliver herved attesteret.

Roskilde byskriver kontor den 30te september 1813.

N.C. Leigh

nr. 101 - seksog halvtredsindstyve rigsdaler 24 sk.

1813

Panteobligation

Jeg underskrevne Hedde Jansen Ehlers, borger og maler heri i Roskilde tilstår herved skyldig at være til fru cancellirådinde Arine salig Hansens den sum af 1750 rigsbankdaler sølv værdi, siger et tusinde syvhundrede og halvtredsindstyve rigsbankdaler sølvværdi som hun mig i rede penge har lånt, og hvoraf jeg fra 11te juni d.å. svarer årlig rente efter forordningen af 5te januar 1813, det halve til 11te december og 11te juni at erlægge, når en af til sinds er kapitalen at løskyndige, da skal det ske et halvt år for en af bemeldte terminer, dog finder opsigel ikke sted fouden 2 år herefter.

Til sikkerhed for kapital, renter og omkostningers skadesløse betaling pantsættes herved med første prioritet, min ejendoms gård, beliggende i Roskilde bys Ringstedgaden under nr. 65 med det tilhørende, at tvende 2-etages jern vindovne, en enkelt do med tromle og rør og en bilæggerovn samt en stegevender og videre mur og nagelfaste inventar samt en til gården perpetueret jordlod af 6 tønder land geometrisk mål i byens store Hale, således som samme forefindes intet undtagen, eller om samme gård herefter bebygget og forbedret vil være, såvel som dens assurance og den stedet tilhørende frugthave hvori alt såvelsom alle af stedet jorden og haven gående rige og interesse fru Hansen og arvinger eller dene panteobligations rette ejere som meldt skal være panteberettiget, indtil skadesløs betaling i alle måder er præsteret. Til bekræftelse under min hånd og segl og 2de til vitterlighed. Og når denne panteobligation ved behørig ret eller ting læses og protokolleres når forlanges uden mig dertil at kalde. Roskilde den 31te august 1813.

H.C. Ehlers

Til vitterlighed efter begæring underskriver

Nersleb - H.C. Wulfsberg

Fremlagt og læst under Roskilde bytings ret torsdag den 30te september 1813 - testes - N.C.

Müller - N.C Leigh

Samme dato protokolleret i byens skøde og pantebog nr. 7 folio 405 - hvorhos attesteres at i overensstemmelse med jurisdiktionernes skøde og panteprotokollers udvisende intet mod den skete pantsætning vides at erindre.

testes - N.C. Leigh

Læst til udslettelse ved Roskilde bytingsret den 27de oktober 1825 efter kvittering fra Cedring?? af 30te juni 1825, ved pantebogen nr. 9 folio 147, hvorefter denne obligation herved annulleres af Müller

13. december 1817

Maler Ehlers gård, matrikul nr. 74/65

a. forhuset til gaden 15 fag, 3 fag kvist, kælder under 3 fag, af ege og fyrre bindingsværk, murede vægge og stentag, indrettet til værelser, et køkken, spisekammer, en forstue derudi en skorsten fra grunde, en stikskorsten, derved 4 kakkelovne - a fag 500 rdl 7500

b. den søndre længe 12 fag af ege og fyrre bindingsværk murede vægge og stentag, indrettet til kammer, køkken, spisekammer og et værksted, en skorsten fra grunden a fag 250 rdl 3000

c. til nordre side i gården 12 fag hus af nyt opbygget af ege og fyrre bindingsværk, murede vægge og stentag, da bygningen ikke er fuldkommen færdig kan indretningen ikke beskrives

a fag 200 rdl 2400

d. i gården en brønd med pumpe 50

e. i gården 8 fag stakit, en port og en låge 400

f. i gården og haven 14 fag plankeværk, en låge 150

I alt 13500

1827

Maler Ehlers gård under matr. nr. 74/65

a. forhuset til gaden 15 fag - en etage høj, en kælder under 3 fag og kvist over 3 fag i ege og fyrre bindingsværk, murede vægge og stentag, indrettet til 4 værelser, 3 kamre, et køkken, gennemgang, en trappeopgang i kvisten og i den nordre gavl på loftet 2 værelser, 2 skorstene fra grunden, derved 5 kakkelovne - a fag 200 rdl 3000

b. nordre (fejl skal være søndre) længde, 12 fag af samme højde og materialer, indrettet til køkken, 2 kamre og værksted, en skorsten fra grunden, herved en indmuret kobberkedel 3/4 tønner stor

a fag 120 rdl 1440

c. nordre længde 12 fag af samme højde og materialer, indrettet til bageri, 3 kamre, stald, brændehus, lokum, en gang, en skorsten fra grunden, herved en bagerovn og en indmuret kobberkedel 3/4 tønner stor - a fag 150 1800

d. I gården en tømmerstak brønd med pumpe og redskab 50

e. for gården 4 fag plankeværk og en bred port, imellem gård og have 8 fag stakit, en do port og 2 låger 50

f. omkring haven 31 fag plankeværk og 2 låger 90

5890

1830.02.25

Panteobligation

Underskrevne Peter Frederik Sigfred Lützhøft for tiden handelsbetjent i Frederikssund tilstår herved at være skyldig til Duebrødre Klosters fælles fond den sum 2957 rdl 56 sk. sølv siger to tusinde ni hundrede og syv og halvtredsindstyve rigsdaler 56 skilling rede sølv, der efter den værende kurs udgør 3050 rigsdaler . Og lover og forpligter jeg herved mig og mine arvinger en for alle og alle for en for skadesløs at betale forudnævnte kapital til hvilken 11. juni eller 11. december termin. Samme?? en 1/4 år fra kreditors side og 1 år lovlige opsigelse fra min side måtte løskyndiges, samt imidlertid, så længe kapitalen hos mig er indestående deraf at svare lovlige renter 4 procent, der erlægges halvårlig til de lovbestede terminer og første gang 11. juni termin s.å.

Til sikkerhed for denne kapital med renter og skadesløse omkostninger (berigtigelse i sin tid iberegnet) pantsætter jeg herved i første prioritets panteret de mig efter skøde af 14. september d.å. tilhørende gård matr. nr. 22 i denne bys Skomagergade med tilhørende jordlod i byens lille Hede, efter spør?? og taxationsforretning af 4. juni 1829 bestående af:

a) forhuset til gaden 7 fag, ege og fyrre bindingsværk murede vægge og stentag, 3 fag kvist, indrettet til en stue, butik og port til gennemkørsel. I kvisten et værelse. I denne bygning er skorsten fra grunden og derved en kakkelovn.

b) vesten i gården 6 fag , 2 etager høj en kælder under hele huset, grundmuret til de 3 sider, den anden side i forbindelse med forhuset, indvendig fyr- og ege bindingsværk, murede vægge og stentag. Kælderen indrettet til pakkælder og husholdning, den første etage til 2 stuer, køkken og spisekammer, en forstue med trappeopgang, 2den etage til et værelse og 2 kamre samt en skorsten fra grunden, derved 2 kakkelovne og en indmuret kobberkedel omtrent en tøndes størrelse.

c) sønden i gården er stående? 6 fag, en 2 fag tilbygning, en etage i ege og fyr bindingsværk, murværk og dels klinede vægge og stentag, indrettet til materialhus, 1 kammer, stald og port til gennemkørsel

d) Østen i baggården 5 fag halvtagshus, en etage, ege og fyr bindingsværk, murede vægge og stentag, indrettet til en lo.

e) Vesten i gården 6 fag halvtagshus, alt brædebeklædt, indrettet til brændehus og stald

f) i gården en helvot?? brønd med hebom??, tømmerstak med pumpe og redskaber.

g) en gårdsplads indhegnet med 5 fag plankeværk, låge ,en do haveplads indhegnet med 4 fag stakit og en låge, 1 fag brøddeskur i gården indrettet til lokum.

h) til dette sted en jordlod i byens lille Hede, med 6 12/14 tdr loen ???

Samt vurderet til 2840 rdl sølv. Udi hvilken gård med tilliggende af grund og herligheder, samt alle nuværende og herefter tilkommende mur og nagelfaste appartimenter fornævnte Duebrødre Kloster Fællesfond eller hvem anden med lovlig adkomst dennes obligation i hænde, skal som 1. prioritets panteret, såvel som i de af ejendommen indkomne interesse og renome??, indtil kapitalen 2957 rdl 56 skilling sølv med renter og omkostninger skadesløs i alle henseender er blevet tilbagebetalt. Skulle pantets bygninger forgå ved ildsvåde da skal kreditor have samme panteret i assurancesumme 4120 rdl sølv som i bygningerne selv. Hvis renten ikke være erlagt i rette tid eller pantet ikke forsvarlig vedligeholdes, i hvilken henseende jeg på egen bekostning forbinder mig til hvert 3de år at lade optage en lovlig skønsforretning, eller jeg måtte pådrage mig skatterestancer over ½ år, da skal kapitalen med forfaldne renter straks uden opsigelse være forfalden til betaling og skule kreditor såvel i dette tilfælde som hvis kapitalen efter lovlig

1837, den 8. november

Maler Ehlers gård under matr. nr. 65

a. forhuset til gaden 15 fag, 1 etage, bindingsværk, murede vægge og stentag, 3 fag kvist og 3 fag kælder, indrettet til 4 stuer, 3 kamre, et køkken, forstue, gang med trappeopgang, kvisten indrettet til et værelse og et loftskammer, 2 skorstene fra grunden, derved stående 5 kakkelovne.

a fag 180 rdl 2700

b. nordre længde 12 fag, samme højde, samme materialer, indrette til bageri, 3 kamre, brændehus, stald, gang, lokum. 1 skorsten fra grunden, derved bagerovn og en indmuret kobberkedel, 3/4 tønne stor.

a fag 140 rdl 1680

c. en søndre længde 12 fag, samme højde, samme materialer indrettet til køkken, 2 kamre, og et værksted, en skorsten fra grunden, derved en indmuret kobberkedel, 3/4 tønne stor.

a fag 120 1440

d. i gården en brønd med pumpe og redskab 40

e. en brædeport og 4 fag plankeværk 20

f. haven indhegnet med 31 fag plankeværk og 8 fag stakit, port og låge

50

I alt 5930

Brandtaksation 6. december 1847

Malermester Ehlers matr. nr. 65.

Forhuset til gaden 15 fag en etages bindingsværk med 3 fag kvist indrettet til 4 stuer, 3 kamre, kønne, forstue, gang med trappe i kvisten indrette til et værelse og et loftskammer; 2 skorstene fra grunden derved 6 kakkelovne a fag 180 rdl 2700

Nord i gården 12 fag en etages bindingsværk indrettet til bageri, stald, brændehus, 3 kamre, gang og lokum, en skorsten fra grunden, derved en bagerovn og en indmuret kobberkedel stor 3/4 tønner a fag 140 rdl 1680

Sønden i gården 12 fag samme højde og samme materialer indrettet til 1 køkken, 2 kamre og 2 malerværksteder, en skorsten fra grunden, derved en indmuret kobberkedel stor 3/4 tønner a fag 110 rdl 1320

I gården en stensat brønd med pumpe. 90

Gården og haven indhegnet med 31 fag plankeværk, 7 fag stakit med låge 50

I alt 5840

1857

Matr. 65 - malermester Ehlers

a. forhus til gaden 15 fag, 1 etage bindingsværk emd 3 fag kvist, indrettet til 4 stuer, 3 kamre, 1 køkken, 1 forstue, 1 gang med trappe. Kvisten indrettet til 1 værelse og 1 loftskammer. 2 skorstene fra grunden, derved 7 kakkelovne.

a fag 200 rdl 3000

b. nord i gården 12 fag, 1 etage, bindingsværk, indrettet til bageri, stald, brændehus, 3 kamre, gang og lokum, 1 skorsten fra grunden, derved 1 bageovn og 1 indmuret kobberkedel stor 3/4 tønne - a fag 160 rdl 1920

c. sønden i gården 12 fag, samme højde og materialer, indrettet til 1 køkken, 2 kamre, 2 malerværksteder. 1 skorsten fra grunden, derved en indmuret kobberkedel, stor 3/4 tønne a fag 130 rdl 1560

d. i gården 1 stensag brønd med pumpe 180

e. gården og haven indhegnet med 31 fag plankeværk og 2 fag stakit med låge

50

1859, den 19de august.

Matr. 65 - ejer bager Horn

Efter ombygning af den nordre bygning, opførelse af en ny vestre bygning, m..v. blev denne ejendom beskrevet og vurderet således:

a. forhus (uforandret se 77-3) 15 fag a 200 3000

b. nord i gården 17 fag, 2 etager, grundmuret, vestre gavlbindingværk, 4 halve fag kælder, 1 etage indrettet til bageri og 2 lokaler, 2. etage bestemt til sædloft. Murene opførte, tagværket vest, men uden lofter og tag samt tildels ind og udvendig oppudsning. I denne bygning 1 skorsten fra grunden, hvorved 1 bageovn af ildfaste mursten af 6 tønders størrelse, 1 indmuret jerngryde på ½ tønne og 1 kakkelovn, a fag 200 rdl 3400

c. søndre bygning (uforandret fra 77-3) 12 fag a 130 1560

d. i gården 1 stensat brønd med pumpe 180

e. gården og haven indhegnet med 31 fag plankeværk og 2 fag stakit

40

f. vesten i gården 10 fag, 1 etage, grundmur til alle sider, tegltag, indrettet til lo og lade, vognremise og 1 rum (kulskur) med loft, indvendig afpudsning mangler

a fag 120 1200

g. sønden ved f 3 fag halvtagshus af bindingsværk, murede vægge og tegltag, indrettet til 3 lokummer

a 50 rdl pr. fag 150

h. 3 fag halvtagshus af bindingsværk murede vægge og tegltag, indrettet til svine og hønsehus a fag 40 120

I alt 9650

1860, den 3. juli

Matr. nr. 65 - ejer bagermester Horn

a. forhus 15 fag, 1 etage, bindingsværk, murede vægge, tegltag, med 3 fag kvist og kælder under 3 fag, indrettet i kælderen til husholdningsbrug, stueetagen til 6 værelser, 1 køkken, 1 spisekammer, 1 forstue med trappeopgang, gang til gennemgang. Kvisten til 1 gang, 1 værelse og 1 loftskammer. I denne bygning 2 skorstene fra grunden, derved i stuen 6 kakkelovne og på kvisten 1 kakkelovn
a fag 250 3750

b. nord i gården 17 fag, 2 etager, grundmur, vestre gavl bindingsværk med murede vægge, stentag, 4 halve fag kælder, 1. etage indrettet til bageri, brødkammer, pakkerum, brændehus og 2 kamre. 2. etage til 1 kammer, tørreloft og melloft med 6 nagelfaste melkasser dels i brædder, dels beklædte med zink. I denne bygning 1 skorsten fra grunden, derved 1 bagerovn af ildfaste mursten af 6 tønner størrelse, 1 indmuret jerngryde på ½ tønne og 1 kakkelovn.
a fag 260 4420

c. sønden i gården 12 fag, 1 etage, bindingsværk med murede vægge og stentag, indrettet til 1 køkken, 4 kamre og 2 malerværksteder. I denne bygning 1 skorsten fra grunden, derved 1 indmuret kobberkedel på 3/4 tønne samt 1 komfur
a fag 140 1680

d. I gården 1 stensag brønd med pumpe 180

e. gården og have indhegnet med 31 fag plankeværk og 2 fag stakit 50

f. vesten i gården 10 fag, 1 etage, grundmur til alle sider, tegltag, indrettet til lo og stald, vognremise og karlekammer.

a fag 160 1600

g. sønden ved f 3 fag halvtagshus af bindingsværk, murede vægge og tegltag, indrettet til 3 lokummer a fag 50 150

h. 3 fag halvtagshus af bindingsværk, murede vægge og tegltag, indrettet til svine og hønsehus
a fag 40 120

I alt 11950

1863, den 22. maj

Matr. nr. 65 - ejer bager Horn

For at taxere et nyt opført forhus, samt den forandring, som derved er foregået i det tidligere opførte forhus. Bygningerne befandtse nu således:

a. forhus til gaden, 12 fag, 1 etage, bindingsværk, indrettet til 4 værelser, 2 kamre, 2 forstuer og 1 gang med trappeopgang. I kvisten 1 værelse og 2 kamre - I denne bygning 1 skorsten fra grunden hvorved 6 kakkelovne.

a fag 200 2400

b. nord i gården uforandret som beskrevet 146-1 4420

c. sønden i gården - do - 1680

d. brønd ligeledes - 77-3 180

e. gården og haven indhegnet med 24 fag plankeværk og 2 fag stakit 30

f. vesten i gården uforandret som beskrevet 146-1 1600

g. sønden ved f ligeledes 130-1 150

h. halvtageshus ligeledes 130-1 120

i. endvidere forhus 17 fag, 2 etager, grundmur til alle sider, skifertag, kælder under 9½ fag, kælderen indrettet til 5 lokaler, stueetagen til port til gennemkørsel, entre, trappe og gang, 5 værelser, 1 køkken og 1 gang. 2. etage til 7 værelser, trappeopgang, køkken og spisekammer. I denne bygning 1 kaminskorsten fra grunden med 2 emrør og 2 russiske rør ligeledes fra grunden

a fag 350 5950

I alt 16530

1863, den 23. november

matr. nr. 65 - ejer bagermester Horn

Efterat ombygningen nu er fuldendt blev taxeret og beskrevet således:

a. forhus til gaden, 12 fag, 1 etage, grundmur til gaden, forøvrigt bindingsværk, murede vægge, tegltag, med 3 fags kvist indrettet til butik, 6 værelser, spisekammer, køkken, 1 forstue med trappeopgang til kvisten, kælder under 3 fag. På kvisten 1 værelse og 2 kamre. I denne bygning 1 russisk og 1 kaminskorsten, derved i 1. etage 6 kakkelovne og 1 komfur, på kvisten 1 kakkelovn.

a fag 230 rdl 2760

b. nord i gården 17 fag, 2 etager, grundmur, vestre gavl bindingsværk, med murede vægge og tegltag; 4 halve fag kælder. 1. etage indrettet til bageri, brødkammer, pakkerum, brændehus og 2 kamre, 2. etage til 1 kammer, tørreloft og melloft, med 6 nagelfaste melkasse, dels af brædder og dels beklædte med zink. I denne bygning 1 skorsten fra grunden, derved 1 bagerovn af ildfaste mursten af 6 tønner størrelse, 1 indmuret kobberkedel og 1 kakkelovn

a fag 260 4420

c. sønden i gården 12 fag, 1 etage, bindingsværk med murede vægge og tegltag, indrettet til køkken, 2 malerværksteder og 4 kamre. I denne bygning 1 skorsten fra grunden

a fag 140 1680

d. i gården 1 stensag brønd med pumpe 180

e. gården og haven indhegnet med 31 fag plankeværk og 2 fag stakit

50

f. vesten i gården 10 fag, 1 etage, grundmur til alle sider, tegltag, indrettet til lo, stald, vognremise og karlekammer - a fag 160

1600

g. sønden ved f 3 fag halvtagshus af bindingsværk, murede vægge, tegltag, indrettet til 3 lokummere - a fag 50

150

h. 3 fag halvtagshus af bindingsværk, murede vægge og tegltag, indrettet til svine- og hønsehus a fag 40

120

i. endvidere forhus 17 fag, 2 etager, grundmur til alle sider, skifertag, kælder under 9½ fag.

Kælderen indrettet til 5 lokaler. Stueetagen til port til gennemkørsel, entre, 5 værelser, 1 køkken og 1 gang. ". etage til 7 værelser, trappeopgang, køkken og spisekammer. I denne bygning 1 kaminskorsten fra grunden ved 2 emrør og 2 russiske skorstene ligeledes fra grunden, hvorved i kælderen 2 indmurede kobberkedler rist 1 og ½ tønne samt 1 strygeovn. i 1. etage 4 kakkelovne og 1 komfur, i 2. etage 6 kakkelovne og 1 komfur, 1 strygeovn, i kvistetagen 3 kakkelovne.

a fag 470 7910

k. vest for forhuset mellem dette og bageribygningen, hvorved det er sammenbygget, 1 2 etages trappehus med trappe

400

I alt

19380

1867 - 30. august

Ringstedgaden vestre side

Matr. nr. 65 - ejer bagermester Horn

a. forhus 12 fag, 1 etage, grundmur til gaden, forøvrigt mur og bindingsværk, tegltag, med 3 fag kvist, indrettet til butik, 6 værelser, 1 spisekammer, 1 køkken, 1 forstue med trappeopgang til kvisten, kælder under 3 fag, på kvisten 1 værelse og 2 kamre. I denne bygning 1 russisk?? og en kaminskorsten, derved i 1. etage 6 kakkelovne og 1 komfur, på kvisten 1 kakkelovn.

a fag 230 rdl 2760

b. endvidere forhus 17 fag, 2 etager, grundmur, skifertag, kælder under 9½ fag, indrettet kælderens til 5 lokaler, stueetagen til port til gennemkørsel, entre, 5 værelser, 1 køkken og 1 gang, 2. etage til 7 værelser, trappeopgang, køkken og spisekammer. I denne bygning 1 kaminskorsten fra grunden med 2 emrør?? og 2 russiske?? skorstene, ligeledes fra grunden, hvorved i kælderen 2 indmurede kobberkedler riste på 1 og ½ tønne smat 1 strugeovn, i 1. etage 4 kakkelovne og 1 komfur, i 2. etage 6 kakkelovne og 1 komfuur med stegeovn, i kvistetagen 3 kakkelovne.

a fag 470 rdl 7990

c. tilbygning til litra b i vest et 2 etages trappehus med trappe 400

d. sidehus i nord, 17 fag, 2 etager, grundmur, vestre gavlmur og bindingsværk, tegltag med 4 halve fag kælder, indrettet 1. etage til bageri, brødkammer, pakkerum, brændehus og 2 kamre, 2. etage til 1 kammer, tørreloft, melloft med 6 nagelfaste melkasser dels af brædder og dels beklædt med zink. I denne bygning 1 skorsten fra grunden, derved 1 bagerovn af ildfaste mursten af 6 tønner størrelse, 1 indmuret kobberkedel og 1 kakkelovn

fag 260 rdl 4420

e. Sidehus i syd, 12 fag, 1 etage, mur og bindingsværk, tegltag, indrettet til 1 køkken, 2 malerværksteder og 4 kamre. I denne bygning 1 skorsten fra grunden

a fag 140 rdl 1680

f. baghus i vest, 10 fag, 1 etage, grundmur, tegltag, indrettet til lo, stald, vognremise og karlekammer

a fag 160 rdl 1600

g. endvidere i vest, syd for litra f 3 fag halvtagshus, mur og bindingsværk, tegltag, indrettet til 3 lokummer - a fag 50 rdl 150

h. halvtagshus 3 fag, mur og bindingsværk, tegltag, indrettet til svine og hønsehus

a fag 40 rdl 120

i. brønd, stensat med pumpe 180

k. hegn. grund og have indhegnet med 31 fag plankeværk og 2 fag stakit

50

I alt 19350

Aar 1868 den 12' Februar indfandt Byskriveren sig med Taxatorerne Murermester C.A. Schultz og Tømmermester H. Weber for at taxere den Skade, er er tilføjet Eiendommen ved en i samme Natten mellem den 10de og 11te i Forhuus Litra a udbrudt Ild.

Bemeldte Eiendoms Bygninger er under Taxation No. 70-3 beskrevet og taxerede saaledes:

I alt for

19350

I Forhuus Litra a var Ilden udburdt i Boutikken, havde beskadiget det ene Vindue, saa at Indsættelse af et helt nyt Vindue er fornøden, Vinduesruderne i det andet Boutiksvindue befandtes ituslaaede, Brædeskillerummet mellem Boutikken og det tilstødende Værelse var forkullet, saavel som den derin anbragte Dør, Tapetforingen i Boutikken og det tilstødende Værelse ødelagt, Loftet over Boutikken ligeledes, Døren til Gangen ligeledes, Gulvet sammesteds forbrændt paa et Omraade af 15 kvadratalen, og havde Ilden forhos angrebet og noget forkullet en Bjælke under Gulvet, dog ikkun i en Grad at en ny Bjælkes Indlægning ??ørdes fim??de. Endvidere er Fodpanelet i Boutikken forbrændt og underdel af B???? og Nedløbsrenden skadet. Den foran beskrevne Skade blev taxeret saaledes.

1 ny Vindue i Boutikken, Plankekarm og Beklædning og Glas til samme Rude	25
Ruderne i det andet Vindue	10
Brædeskillerummet mellem Boutikken og det tilstødende Værelse med den deri anbragte sammenstaaende Dør	24
Tapetforing af hele Boutiksværelset og en del af det tilstødende Værelse	20
26 Kvadratalen Gibsloft	9
15 Kvadratalen Gulv	10
16 Alen Fodpanel	4
Ud???? Gangen	10
1 Bjælke under Gulvet ind mod Kjælderen, Reparation heraf	5
Raparation af Tagrenden og Nedløbsrenden	8
Tilsammen	125
skriver Eet Hundrede og Fem og Tyve Rigsdaler som saaledes bliver Erstatningssummen.	
Da Assurancen for bemeldte Forhuus Litra a tidligere var (vide 70-3)	2760
bliver den nuværende Assurance som udført mod fuld D???	2640
litra b uforandret	7990
litra c uforandret	400
litra d uforandret	4420
litra e uforandret	1680
litra f uforandret	1600
litra g uforandret	150
litra h uforandret	120
litra i uforandret	180
litra k uforandret	50
I alt	19230

Datum ut supra

G. ??? holm

C.H. Schultz

H. Weber

1872.05.23

Købekontrakt

Jeg underskrevne købmand Peter Frederik Sigfred Lützhøft af Roskilde sælger og overdrager hermed til hr. marskandiser Jens Peter Thillerup ligeledes af Roskilde, den mig i følge under 25. februar 1830 tinglæste skøde tilhørende ejendom i Skomagergade i Roskilde nemlig en gård med have under matr. nr. 22 samt den til denne ejendom perpetuerede jordlod i Store Hede på Roskilde Mark, der under matr. nr. 69 påhviler hartkorn Fdk 5 skp, fdk 3/4 alb gammelskat 82 skilling og sker denne overdragelse på følgende vilkår:

1) købesummen er bestemt til 7000 rigsdaler rigsmønt, der berigtiges ved, at køberen A) overtager eller indfrir, som hen med vedkommende derom kan forenes, af den i ejendommen indestående pantegæld:

1. behæftelsen til Nationalbanken til beøb 42 rdl, 58 sk
2. Duebrødre Kloster på 1. prioritet indestående kapital 2957 rdl 56 sk

B) førstkommende 11 juni termin ved kontant betaling indfries:

1. gårdmand af Ramsøllille Rasmus Christensens prioritetsfordring 500 rdl
2. agent Lützhøft, eller dennes eneks do 1000 rdl
3. Møller af Asnæs, P. Petersens do 500 rdl

C) i 11te december termin i dette år betales mig kontant 1999 rdl

i alt 7000 rdl

I henhold til den truffne overenskomst vill de under B 1, 2 og 3 nævnte summer tilsammen 2.000 rdl være at indbetale inden forløbet af den 15. juni dette år til hr. cancelliråd, gårdmand Glückstadt hersteds på vedkommende kreditorers vegne og den under C nævnte sælgeren til kommende kontante udbetaling af 1999 rdl af køberen være at forrente med 4% pro anno fra først kommende 11. juni termin til betaling sker.

2. under købt er indbefattet samtlige mur- og nagelfaste appertimenter ved ejendommen, heriblandt 6 kakkelovne og 0 komfur, og ejendommen overdrages i øvrigt køberen således som den af sælgeren har været besiddet.

3. medens ejendommen fra dato lades for køberens regning og risiko i enhver henseende med adgang til i ildsvådestilfælde at kan ejendommen i øvrigt først tiltrædes af køberen den 1ste juni dette år, til hvilken tid sælgeren er pligtig at rømme den af ham hidtil benyttede butiksljighed i ejendommen med tilhørende lokaler og at stille samme til køberens disposition. Dog er sælgeren pligtig til straks at tilstede køberen fornøden adgang til at lade grave brønd i ejendommens gårdsrum. Sælgeren forbeholdes for sig og familie fri og uhindret afbenyttelse til oktober flyttedag dette år af en nærmere påvist lejlighed i ejendommens sidelænge emd adgang til vandstade og retirade. Køberen er pligtig at repsketere de med glarmester Olsen, gartner Petersen og gårdskarl Søren Christiansen indgåede kontrakter eller overenskomster om leje af forskellige lokaler i ejendommen indtil disse lejeforhold på lovlig måde bliver hævede. Den lejeafgift der svares af fornævnte lejere tilfalder køberen fra oktober flyttedag dette år at regne.

4. alle af ejendommen gående kongelige skatetr og kommunale afgifter, der forfalder til betaling før (som alle tidligere skrifter)

1873.02.27

Lejekontrakt

Jeg undertegnede blikkenslagermester Johan Frederik Rentz enke bortlejer herved til dherrer Nicolaus Casper Frederik Lützhøft og Anton Theodor Lützhøft i 10 år fra anstundende 1str august 1869, attenhundrede ni og tres at regne, efternævnte lokaler i den mig tilhørende ejendom matr. nr. 7 på Rådhusstorvet heri byen.

1) i stueetagen en butik til gaden med deriværende diske uden skuffer samt reol med de deri anbragte hylder. Kælderen under butikken, en stue til gården med kakkelovn og et køkken.

2) på 1. sal et værelse til gården på 2 fag med kakkelovn samt et mindre værelse til gaden. 3

3) på loftet et lokale til brændsel

4) i gården et pakhuis samt uhindret afbenyttelse af gårdsrummet fælles med de øvrige beboere

Denne lejekontrakt indgås på følgende vilkår:

§1) fra min ejerindens side er lejemålet som ovennævnt uopsigelig i 10 år regnet fra 1ste august 1869, men kan derimod fra lejernes side med et halvt års varsel forud opsiges til ophør en af de ordinære flyttedage april og oktober.

§2) den årlige lejeafgift, der er fastsat til 250 rdl skriver to hundrede og halvtredsindstyve rigsdaler rigsmønt betales altid forud for et halvt år med 125 rdl, skriver et hundrede og fem og tyve rigsdaler. Hvis lejeafgiften ikke er lægges senest inden 8 dage efter de således bestemte forfaldsdage er lejerne pligtig til straks uden nogen forudgående varsel at fraflytte det lejede og ligefuldt pligtig til at erlægge den betingede lejeafgift for tidsrummet til den flyttedag de efter den bestemte opsigelse fra deres side kunne fraflytte det lejede

§3) de udlejede lokaler bliver i tilfælde af fratrædelse af lejerne at aflevere i renlig og ryddelig og samme forsvarlige stand som de af dem er overtagne og er de derfor pligtig til at erstatte al den skade de ved uforsigtighed eller forsætligt måtte have tilføjet samme, hvorimod jeg som ejerinde er forpligtet til at besørge og bekoste alle såvel udvendige som indvendige reparationer og som på grund af ælde eller det daglige brug måtte være fornøden at foretage

§4) Det står lejerne frit for at foretage de forandringer som de måtte finde hensigtsmæssige ved lokalerne, dog er dette lejernes ejendom som de har ret til at borttage i tilfælde af fraflytning for så vidt det ikke består af mur eller anden fast genstand, hvis borttagelse vil skade selve bygningen.

§5) Gårdsrummets renholdelse påhviler ejerinden, gadens derimod lejernes.

§6) Fremleje må ikke finde sted uden ejerindens samtykke.

I tilfælde af søgsmål angående det her i indgåede kontraktsforhold er vi underkastede den hurtige retsforfølgning efter forordningen 25de januar 1828. Nærværende kontrakt, vi Nicolaus og Anton Lützhøft herved erklærer at have indgået forpligter vi os til at opfylde prompte og skadesløst i alle måder. Det eksemplar af kontrakten som er skreven på stemplet papir forbliver i ejerindens og den på ustemplet papir skrevne ligelydende kopi i lejernes værg. Roskilde den 12te juni 1869. Som ejerinde, A. Hedevig Rentz. Som lejere, Nicolaus Lützhøft, Anton Lützhøft. Til vitterlighed J. Landes, maler, J. Rentz. Betalt husleje til oktober flyttedag og med Kol. 54 lsp, hvorfor kvitteres. Hedevig Rentz. Huslejen fra oktober flyttedag 1869 til april flyttedag 1870 er mig dags dato betalt med 125 rdl, hvorfor kvitteres. Roskilde den 19de oktober 1869. A. Rentz. Bedes tinglæst som hæftelse på nubemeldte ejendom matr. nr. 7 på Rådhusstorvet i Roskilde. Retsanmærkning om behæftelse frafaldes. Roskilde den 26de februar 1873. For vedkommende H.F. Dichmann. Læst under Roskilde byret torsdagen den 27de februar 1873 - Blechingberg. Protokolleret prot. nr. 20

1873.06.19

At vedhæftede skøde fra bagermester J.A. Horn til Mads Hansen, dateret 13de juni 1873 på den til matr. nr. 65 i Ringstedgade perpetuerede jordlod matr. nr. 54 i Store Hede for købesum 2100 rdl, kapitaliserede afgift 242 rdl 93 sk, under dags dato er belagt at undertegnede notarius med nærværende stempelpapir til taxt i alt 15 rdl 64 sk, bliver herved attesteret. Roskilde Notarial kontor den 19. juni 1873. Gluckstadt.

Skøde

Underskrevne bagermester J.A. Horn af Roskiulde tilstår og herved vitterliggør at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved fra mig og arvinger til Mads Hansen og arvinger sælger, skøder og overdrager den til min gård matr. n.r 65 i Ringstedgade i Roskilde, som jeg ejer efter adkomst af 20de december 1859, tinglæsti s.m. hidtil perpetuerede jordlod matr. nr. 54 i Store Hede i Roskilde af hartkorn 5 fkr, 2 tdr 2alb og gammelskat 73½ sk, samt areal a 6 7/8 tdr land, hvorfor dog intet ansvar påtages, som ejendommens avl og afgrøde alt for købesum 2100 rdl og på følgende vilkår:

1. køber har overtaget jordlodden, der står for hans regning og svarer alle af samme i 2det halvår 1873 og fremdeles gående kongelige skatter og afgifter som der og tiende for 1873, hvorefter bemærkes, at præstekom noteret til 7 fsk 2 tdr byg efter kapitalsteksten.
2. for så vidt afgift efter første 18de oktober 1811 efter afhændelsen rettelige kan fordres, at købstads ?? tilsvare køberen samme, hvad og gælder som lignende rekognition ved dette.
3. omkostningerne ved nærværende handel betales af sælger og køber i forening, således at hver udreder en halvdel af samme i deres helhed. Og da den akkorderede købesum er 2100 rdl nu er berigtiget dels ved kontant betaling af 50 rdl og dels ved udstedelsen af behørig forskrivninger, så er kender jeg herved ingen videre lod eller ret til at have til elelr udi bemeldte jordlod matr. nr. 54 af Store Hede på Roskilde Mark, men samme skal med fuldkommen ejendomsret og uden nogen anden præjudicerende forpligtelse eller forhæftelse foran er nævnt tilhøre køberen Mads Hansen og hans arvinger således som jeg herved hjemler ham samme efter loven. Den evnetuelle bygafgift til kommunekassen af 6 1500/14000 tdr. land a 2 skp byg er 1 tdr. 4 skp 3/4 fdk som efter kapitaltaksten for 1872 a 6 pund 41 sk. andrager 9 pund 69 sk., hvilket tager 25 ?? udgør 242 pund 93 sk.. Medunderskrevne køber Mads Hansen vedgår herved at have afsluttet handelen på de i skødet anførte vilkår, som jeg forpligter mig til nøjagtigt at opfylde. Til bekræftelse ved vore underskrifter i vidners overværelse. Roskilde den 13. juni 1873. Som sælger John A. Horn, Købere Mads Hansen. Til vitterlighed Jacobsen - V. Hude. købeafgifterne er betalte. Roskilde kommunekontor d. 14. juni 1873. Gluckstadt. I gave til de fattiges kasse modtaget 48 sk. Roskilde den 18 juni 1873. Skatter og afgifter til statskassen er indbemeldte jordlod er betalt til sagen af året 1872. Roskilde magistrat den 19de juni 1873. Læst inden roskilde byret torsdagen den 19 juni 1873. Protokoleret prot nr. 20 folio 90 noteret i skøde og panterregistret litra folio.

1874.06.04

Påtegning på købekontrakt fra købmand Peter Frederik Lützhøft af Roskilde til marskandiser Jens Peter Thillerup af Roskilde på ejendommen matr. nr. 22 i Skomagergade med jordlod i Store Hede på Roskilde Mark matr. nr. 69, hartkorn fdk 5 skp, fdk 3/4 alb gammelskat 82 skilling, købesum 7000 rdl dateret 5te tinglæst 23de mai 1872. Påtegnet sålydende! Skøde! ved hoshæftede læste købekontrakt har underskrevne købmand Peter Frederik Sigfred Lützhøft af Roskilde til hr. marskandiser, nu detailhandler Jens Peter Thillerup sammesteds solgt og overdraget den mig ifølge under 25de februar 1830 tinglæst skøde tilhørende gård matr. nr. 22 i Skomagergade i Roskilde med tilligende have smat den til denne ejendom perpetuerede jordlod matr. nr. 69 i Store Hede på Roskilde Mark af hartkorn fdk 5 skp, fdk 3/4 alb gammelskat 82 skilling, for en købesum af 7000 rdl og på de i kontrakten iøvrigt nærmere omhandlede vilkår. Og da nu køberen har berigtiget den akkorderede købesum ved i overensstemmelse med købekontraktens indhold foruden det ved dennes underskrift betalte beløb 200 rdl nu kontant at udbetale mig 1799 rdl 78 sk med renter heraf a 4 % fra 11 juni d.å. til 11te d.m., hvorfor min underskrift på nærværende skøde tillige gælder som kvittering og ved i sidstafvigte 11 juni termin at indfri de i købekontraktens under post 1 B 1,2 og 3 nævnte pantehæftelser til beløb i alt 2000 rdl samt da han ved sin underskrift på dette skøde har forpligtet sig til uden ansvar for mig at overtage berigtige og forrente den øvrige i ejendommen indestående og ikek indfriede pantegæld, menlig 42 rdl 58 sk, der skyldes til Nationalbanken samt 2957 rdl 56 sk til Duebrødre Kloster og til i øvrigt at opfylde købekontraktens bestemmelser, så melder jeg hermed køberen velbemeldte hr. detailhandler Jens Peter Thillerup de på indbemeldte ejendom matr. nr. 22 i Skomagergade i Roskilde med bygninger, grund, gårdsplads og have samt den dertil perpetuerede jordlod matr. nr. 69 i Store Hede på Roskilde Mark, hvilken ejendom og jordlod herefter skal tilhøre køberen uden krav fra min eller arvingers side som hans rette og lovlige ejendom og med de rettigheder og forpligtelser, hvormed jeg selv har besiddet samme, og som nærværende skøde med vedhæftede købekontrakt, ældre adkomstdokumenter, der herved overleveres samt lovene hjemle. Det bemærkes, at den solgte jordlod ved et under 3die december 1868 tinglæst fæstebrev er bortfæstet til husmand Anders Nielsen og hustru af Roskilde Mark for disses levetid, med ret til i levende live at afstå jordloden til en anden fæster, imod en årlig afgift af 7 tdr byg efter kapitetstaksten og en kendelse af 100 rdl ved hvert fæsteskitte, at denne jordlod påhviler konstateret tiendevederlag til Roskilde sognekald af 1 td byg årlig samt at ifølge en under 11 september 1836 tinglæst deklaration kan der ikke vindes hævt op 4 imod den solgte ejendom i naboejendommen matr. nr. 20 og 21 anbragte vinduer. Til bekræftelse har jeg underskrevet dette skøde i 2de vitterlighedsvidners overværelse . Roskilde den 31. december 1872. P.F.S. Lützhøft, som køber overtager jeg herved yderligere bestemmelserne i dette skøde og i vedhæftede købekontrakt, navnlig også i henseende til den af mig overtagne gæld. Roskilde d.u.s. J.P Thillerup. Til vitterlighed om foranstående underskrifter. Bertelsen, Christoffersen. til de fattiges kasse er betalt 1rdl. Roskilde den 3 juni 1874, Schiøtz. Kommuneafgifterne er betalte - Roskilde kommunekontor den 3. jun 1874- Outzen Hansen. Brandredskaber tilstede - Chr. Rasmussen. Brandkontingentet for april termin 1874 er betalt - Roskilde branddirektorat d. 3. juni 1874. Gr. Birch. Læst inden Roskilde byret torsdagen den 4. juni 1874. Bleichenberg. Protokoleret prot nr. 20 folio 185, noteret i skøde og panteregistret litra - folio - Glückstadt.

Lejekontrakt matr. 67 - 13. oktober 1881

Underskrevne guldsmedemester Chr. Fonsmand sin generalbefuldmægtiget for ejren skipper Sporleser af Helsingør, udlejer herved til hr. købmand Elias Lützhøft en butik og beboelseslejlighed i gården matr. nr. 67, 100 og 101 på hjørnet af Ringstedgade og Støden i Roskilde bestående af butik i stueetagen til venstre for porten med butiksindretning, indrettet for en urtekramhandel, bagbutik og kontor, kælderen under lejligheden og et anvist pakrum i gården. Beboelseslejlighed på 1ste sal oven over, med opgang fra porten, bestående af 4 værelser med kakkelovn og køkken, 5 kvist og loftskamre hvoraf det ene er med kakkelovn, loftrum over lejligheden samt et brændselsskur i gården på følgende nærmere vilkår:

1. det lejede er alt modtaget af lejeren som efter tidligere kontrakt har beboet samme og betalt lejen indtil oktober flyttedag dette år. Det vedligeholdes under lejemålet indvendig af lejeren medens ejeren selvfølgelig har vedligeholdelsen udvendig, alt forsvarligt.
2. lejemålet er fra ejerens side, når kontrakts vilkår i øvrigt opfyldes, uopsigeligt i 10, er ti, år indtil oktober flyttedag 1885 (fem og firsindstyve) til eller efter hvilken tid det med et halvt års varsel kan opsiges til oktober eller april flyttedage. Derimod kan lejeren fratræde det til hvilken af nævnte flyttedage han med ½ års opsigelse ønsker det.
3. Lejen er akkorderet til 700, er syv hundrede kroner årlig, som erlægges halvårsvis forud med 350, er tre hundrede og halvtredsindstyve kroner hver april og oktober flyttedag, første gang oktober flyttedag dette år og så fremdeles.
4. Beboelseslejligheden og andre til samme hørende lokaler kan af lejeren bortlejes til andre så længe eller når han ikke selv har brug for samme. Lejeren må afbenytte gårdspladsen, brønd m.v. i fællesskab med de øvrige beboere af gården, det påhviler ham at lade renholde gadestrækningen ud for butikken samt ligeledes lokum skiftevis med gårdens øvrige beboere og med husstand og familie at iagttage hvad til god ordens overholdelse er nødvendigt.
5. Lejens udeblivelse medfører, at lejemålet er hævet, når ejeren fordrer det og forpligtelse for lejeren til at holde ejeren skadesløs. Underskrevne købmand Elias Lützhøft tilstår herved at have indgået på foranstående lejekontrakt og forpligter mig til samme nøjagtige og skadesløse opfyldelse. For søgsmålstilfælde vedtages den ved forordning af 23de januar 1828 hjemlede hurtige retsforfølgning. Til bekræftelse vedtages denne kontrakt som udleveres ejeren efter at være tinglæst, medens lejeren får et ligelydende duplikat, med underskrift i vidners overværelse. Roskilde den 15. juni 1875. For ejeren, C. Fordsmann, som lejer E. Lützhøft. Til vitterlighed, Lützhøft, C.A. Kruse. Begæres tinglæst første retsdag. Anmærkning over de ejendomme påhvilende forhæftelser m.v. frafaldes. For vedkommende V. Hude. Læst under Roskilde Byret tirsdag den 17. juni 1875. Noteret i skøde og panteregisteret, litra A, folio 87. Glückstadt.

1875.08.12

Lejekontrakt

Jeg undertegnede købmand H. C. Jørgensen af Roskilde bortlejer herved til hr. købmand Anton Lützhøft sammesteds en kælderlejlighed i den mig tilhørende ejendom matr. nr. 131 på hjørnet af Ahlgade og Allehelgensstræde i Roskilde købstad bestående af 7 værelser med de deriværende 6 stk. kakkelovne, køkken med komfur samt spisekammer, i kælder og et lokale til pakhus i baghuset samt loftsrummet over bemeldte pakhus til opbevaring af brænde og tørv, endvidere adgang til vaskehus med rulle, gårdsplads, vandpost og retirade og sker lejemålet på følgende betingelser:

1) Det lejede, hvori lejereren agter at drive urtekramhandel overleveres ham i god og forsvarlig stand og bliver ved fratrædelsen at aflevere i samme gode stand med hele ruder i vinduerne og de overleverede eller senere fremskaffede nøgler, rent og ryddeliggjort samt uden anden forringelse end sådan, som forårsages ved slid, ælde og en ordentlig brug. Enhver anden forringelse og den skade som påføres det lejede ved lejereren, hans husstand eller kunder er lejere pligtig at erstatte. Forinden eller ved tiltrædelsen anbringer ejeren en ny gadedør til butikken og nye vinduer i facaden mod Ahlgade, således at disse med den nederste kant står i linie med fortovet, ligesom også forsyner trappenedgangen fra gaden med gelænder og forøvrigt istandsætter den på forsvarlig måde samt indretter butikken ved borttagelse eller flytning af skillerummet på venstre hånd fra nuværende nedgang efter lejerens nærmere anvisning og endelig forsyner butikken med nyt gulv samt såfremt lejereren måtte anse det for ønskeligt sænke samme 6 a 8 tommer dog må lejereren finde sig i, hvis sagkyndige folk erklærer det nødvendigt at der anbringes en murfod, der dog må gøres så lille som muligt. Ejeren skal sluttelig opføre et træskur til afbenyttelse for lejereren på et passende sted i baggården af størrelse ca. 25 kvadratalen. De fornævnte arbejder udføres uden udgift for lejereren, men måtte denne ønske yderligere forandring i lokalernes indretning m.v. må sådant kun ske efter nærmere overenskomst og samtykke fra ejerens side og uden udgift for ham. Det fornødne butiksinventarium anskaffes af lejereren selv og tilhører således også ham ved fratrædelsen.

2) Lejemålet, der tager sin begyndelse april flyttedag 1876 vedvarer uafbrudt i 5 - fem - på hinanden følgende år altså til april flyttedag 1881 uden at opsigelse fra ejerens side kan finde sted i dette tidsrum, hvorimod lejereren har ret til nårsomhelst at opsiges lejligheden med ½ års varsel til en almindelige flyttedag.

3) i årlig lejeafgift af foranmeldte lejlighed m.v. svarer lejereren, hans eventuelle enke eller bo en sum af 1000 kroner skriver et tusinde kroner, der erlægges halvårsvis forud nemlig med halvdelen til hver april og halvdelen til hver oktober flyttedag, første gang ved tiltrædelsen for det løbende halvår.

4) den indvendige forsvarlige vedligeholdelse af det lejede i enhver henseende påhviler lejereren i lejetiden, hvorimod al fornøden udvendig vedligeholdelse af det lejede bekostes af ejeren. Lejereren renholder vaskehuset og retiraden efter omgang med de øvrige beboere i ejendommen, der benytter samme.

5) fremleje eller overdragelse til andre af hele lejligheden eller enkelte del deraf må ikke finde sted uden ejerens særlige samtykke. I lejetiden må ingen anden forretning drives i det lejede end urtekram- eller almindelig købmandshandel og sålænge lejemålet vedvarer må lejereren ikke drive urtekram- eller købmandshandel andetsteds i Roskilde købstad.

6) såfremt det lejede og da navnlig butiklokalet under lejetiden måtte forgå ved ildsvåde eller ved lynild eller på anden lejre utilregnelig måde kommer i en sådan stand at det ikke kan tjene lejereren til den benyttelse og brug, som tilsigtes ved denne kontrakt, da er samme om lejereren

Roskilde d. 2. Marts 1883.

Dags Morgen Kl. 81 anmeldte Enkefru Horn, at der igaar Aftes Kl. 10 havde fundet en mindre Brandskade sted i det hende tilhørende Bageri i Eiendommen For.No. 277, Matr. No. 65 i Ringstedgade.

I denne Anledning mødte idag undertegnede Branddirektør med Vurderingsmændene Weber og Schultz for at foretage den befalede Undersøgelse og Opgørelse af Brandskaden. Eierinden Fru Horn var tilstede.

Det bemærkedes at Eiendommen ifølge Taxation af 7 marts 1877 er indtegnet i Brandforsikringen saaledes:

a. Forhus	8910 Kr
b. Forhus	23190
c. Tilbygning ved d - sammenbygget med D	900
d. Sidehus i Nord, Bageri	11800
e. Sidehus i Syd	4130
f. Baghus i Vest	3700
g. Latriner i Vest	400
h. Halvtag til Svine- og Hønsehus	320
i. Brønd	400
k. Plankeværk, Stakit	490
l. Skur mellem g og h	120
m. Materialhus Nord for e	<u>40</u>
I alt	54400

Fru Horn meddelte, at igaar Aftes omtrent Kl. 10 kom Folkene fra Bageriet løbende og meldte, at der var Ild over Bageriovn i Ltr. d, formentlig i det Rum, der over samme benyttes som Tørreovn. Der blev strax gjort Anmeldelse til Brandinspektøren, men blev hendes egne Folk dog Herre over Ilden, som var i Loftet og Bjælkerne over Tørreovnen.

Besigtigelse af Skaden blev nu foretaget under Paavisning af Eierinden. To Bjælker og en Vexel er angrebne af Ilden, den ene Bjælke og Vexelen næsten gjenembrændte hvilke må fornyes. Forstykkerne til det ene Skillerum forbrændte; Skorstensstolen er gjenembrændt og må fornyes, hele Loftet over Tørreovnen, bestaaende af Brædeloft, hvorpaa er anbragt et Murstensgulv paa Fladen, er forkullet og ødelagt og maa fuldstændig fornyes, hvilket ogsaa er Tilfældet med omtrent 20 kvadratalen af Loftet udenfor Tørreovnen; Skillerummene omkring Tørreovnen maa for Størstedelen nedtages for at udføre de nødvendige Istandsættelser; Zinkbeklædning af den ene Melkasse, som støder op imod et Skillerum der skal nedbrydes, maa nedtages og atter opsættes. Efter nøiagtig anstillet Beregning vil Skadens Istandsættelse medføre følgende Udgifter.

Tømmerarbejdsløn	97
Tømmermaterialer, derunder Smedearbejde	78
Murerarbejdsløn	82
Murermaterialer	50
Blikkenslagerarbejde (Zinkbeklædning)	10
Malerarbejde	11
I alt	

328

Værdien af Rester ansættes saaledes:

Nærværende stykke stempelpapir til takst 290 kroner med påklæbte mærker til takst 83 kroner 30 øre er dags dato belagt vedhæftede under 22 ds mellem købmand H.C. Jørgensen af Roskilde og købmændene A.T. Lützhøft og O.E. Lützhøft sammesteds oprettede købekontrakt om ejendommen matr. nr. 62 på hjørnet af Ahlgade og Allehelgensstræde Roskilde købstad med perpetueret jordlod matr. nr. 56 i Store Hede på Roskilde Mark, købesum 56.000 kr. - Roskilde byfogedkontor, den 30. december 1886. P.B.v Bruun.

Købekontrakt. Undertegnede købmand H.C. Jørgensen i Roskilde erkender herved at have solgt til dhrr. købmænd brødrene A.T. Lützhøft og E.O. Lützhøft sammesteds den mig efter skøde af 20. januar 1875 tinglæst 21. s.m. tilhørende ejendom matr. no. 131 nu nyt matr. nr. 62 på hjørnet af Ahlgade og Allehelgensstræde i Roskilde købstad af hartkorn 1 fdk 3/4 alb med bygning, grund gårdsplads og have og den til ejendommen perpetuerede jordlod matr. no. 56 i Store Hede på Roskilde Mark af hartkorn 6 fdk 1/2 alb, hvorpå hviler konstateret tiendevederlag til Roskilde sognekald i søndre by årlig (dette noget ulæseligt). Samtlige i bygningerne værende grundmur og nagelfaste appertimenter, kakkelovne, komfurer, butiksinventarium som henhører til den af mig i ejendommen drevne manufakturhandlerforretning dog med undtagelse af de til farveriet hørende indmurede kedler og kadikater??, som tilhører farveren. Alt således som ejendommen med rette tilhørende og tilliggende nu forefindes og er køberens påvist og som samme har tiltroet mig efter ovennævnte min adkomst. Iøvrigt sker overdragelsen på følgende betingelser: 1) ejendommen med tilbehør overtages og tiltrædes straks af køberens og står fra dato for dennes regning og risiko, enhver henseende hvoraf navnlig følger, at de i tilfælde af ildsvåde er berettigede til, mod sikring af købesummen og uden præjudice for panthaveren, at oppebære bygningernes brandforsikringssum til anvendelse på anordningsmæssig måde. 2) køberne er gjorte bekendte med de med lejerne i ejendommen og af jordlodden indgåede lejekontrakter som de må respektere, idet de i forhold til lejerne indtræder i mine rettigheder og forpligtelser med ret til at oppebære lejeafgifterne for tiden fra april flyttedag 1887 at regne, indtil hvilken tid de er oppebårne af mig. Jeg forbeholder mig uden vederlag til køberne at beholde min beboelseslejlighed og butik til afbenyttelse indtil april flyttedag 1887. Lejeafgiften af jordlodden som forfalder til betaling hver 1ste november tilkommer køberne for tiden fra 1. januar 1887 at regne. Det bemærkes, at der under 12 november 1846 er tinglæst en deklaration af 9. s.m. hvorefter der ikke kan vindes hævd på lysning mod ejendommen gl. matr. nr. 130. 3) Alle ejendommen påhvillende skatter og afgifter, brandkontingent m.v. som forfalder til betaling fra 1. januar 1887 at regner udredes af køberne, medens alt som forfalder til betaling inden 1. januar 1887 er dem uvedkommende. 4) Købesummen er bestemt til 56.000 kroner - skriver seks og halvtredsindstyve tusinde kroner, som betales og berigtiges prompte og i alle måder skadesløst således: a) køberne har i dag betalt mig kontant 10.000 kroner for hvilke ti tusinde kroner min underskrift af denne kontrakt tillige gælder som kvittering. b) køberne overtager og berigtiger som deres egen gæld de på ejendommen hvilende prioriteter ialt 46.000 kroner med renter fra 11. december 1886 at regne, nemlig 30.000 kroner til Roskilde Sparekasse til årlig rente 4½ %, 14.000 til familien Lund til årlig rente 5% og 2.000 kroner til L. Madsen til årlig rente 5%, resten ved udbetaling eller nye forsikringer således som køberne derom kunne komme overens med de pågældende kreditorer i overensstemmelse med de af mig derfor udstedte forsikrings indhold. 5) Alle med denne overdragelse forbundne omkostninger såsom stempel til denne kontrakt ½% afgift, går til de fattiges kasse, skødet's tinglæsning, prioriteters ordning, salær for dokumenternes berigtigelse, intet i nogen måde undtaget udredes af køberne. 6) Når som helst køberne forlanger det er jeg pligtig at meddele dem rent og mangelfrit skøde på den solgte

Panteobligation.

Undertegnede købmænd A.T. Lytshøft og E.O. Lytshøft af Roskilde erkender herved at vi ved købet af nedennævnte pant er blevet skyldige til efternævnte personer, nemlig: frøken Aurora Lund, datter af afdøde justitsråd C.T. Lunf 2666 2/3 kr. , frøken Cecilie Lund, datter af sognepræst Lund, Tryggeløv 1333 1/3, frøken Caroline Holm, datter af afdøde møller Holm 1333 1/3, fru Nancy Krohn, født Lund gift med læge Krohn, Rønne 4333 1/3, frøken Elisabeth Krohn, datter af sidstnævnte 1333 1/3, justitsråd E.C. Lund R af D i København 3000 ialt 14.000 kr, skriver fjorten tusinde kroner. Denne kapital forpligter vi os, en for begge og begge for en, herved til efter bevilling af forrente med 5% årlige regnet fra 11 december 1887 og at udbetale samlet til hvilken 11 juni eller 11 december termin den med et halvt års foregående varsel fra en af siderne lovlig bliver løsskyndiget??, hvorved dog bemærkes, at kapitalen såvel fra kreditorerne som debitorernes side først kan opsiges til udbetaling i 11 juni termin 1895. Renten erlægges med halvdelen i hver 11. juni og 11. december termin første gang 11. juni termin 1888 for det da forløbne halvår og såvel renten som i tid kapitalen betales prompte og portofrit til ovenstående justitsråd E.C. Lund mod hans kvittering elelr til hvem anden som dertil af han eller kreditorerne måtte blive bemyndigede og opgives for os mindst 8 dage før forfaldstid, dog på et sted ikke udenfor Sjælland. Opsigelsen af kapitalen kan forkyndes for ovennævnte justitsråd E.C. Lund eller hvem der måtte træde i hans sted, som bemyndiget til at modtage og kvittere for kapital og konto, forsåvidt opsigelse måtte ske fra debitorernes side. Den der er bemyndiget til at modtage og kvittere for kapital og rente er også berettiget til at foretage opsigelse, søgsmål m.v. som fra kreditorernes side måtte findes fornødent til inddrivelse af kapital og renter. Til skadesløs betaling af kapital og rente samt af alle i tilfælde af opsigelse, søgsmål og inkassation medgående omkostninger giver vi herved ovennævnte kreditorer eller hvem anden der med lovlig adkomst har denne obligation i hænde, prioritet og panteret næst efter tiendebyrde og 30000 kroner til årlig rente af ikke over 5% i den os efter skøde af 7. november 1887 læst 15. december s.å. tilhørende ejendom matr. no. 62 på hjørnet af Algade og Allehelgensstræde i Roskilde Købstad af hartkorn 1 fkr, 3/4 alb med påstående bygninger, grund mur og nagelfaste appertimenter, kakkelovne og komfurer og den til ejendommen perpetuerede jordlod matr. nr. 56, Store Hede på Roskilde Mark af hartkorn 6 fdk, ½ alb, gammelskat 9 kr. 57 øre i den af pantet gående leje og interesse og endelig i det pantsattes brandforsikringsbeløb i tilfælde af ildsvåde, alt således som pantet nu forefindes eller herefter måtte blive forøget og forbedret. Det bemærkes at der under 12. november 1846 er tinglæst deklaration af 9. s.m. hvorefter der ikke kan vindes hævd på lysning mod matr. nr. 130 og at 3 ældre ??ivkontrakter henstår uudslettede i pantebogen. Dersom renten udebliver over 8 dage efter forfaldstid eller pantet forringes eller overdrages restancer af skatter og afgifter eller renter af forud prioriteret gæld for længere tid end et halvt rå eller vore boer måtte komme under konkursbehandling eller der for nogensomhelst fordring måtte blive foretaget eksklusion i pantet elelr vi måtte forsømme at holde pantet behørigt brandforsikret til sand værdi er kapitalen straks uden varsel og uanset forestående bestemmelse om uopsigelighed iethvert enkelt af ovennævnte tilfælde forfalder til skadesløs betaling og kreditorerne eller deres befuldmægtigede berettiges til at træde til pantet og gøre deres panteret gældende i det omfang loven hjemler søgsmålstilfælde underkaster vi os den hurtige restforfølgning efter Frd. 25. januar 1828 og møde med den forligskommission og ret, hvorunder den pantsatte ejendom hører efter indkalders og stævningsmands varsel som til indenbysmand forkyndt på dem pantsatte ejendom matr. nr. 62, hvor ligeledes den dom og de dekreter som måtte blive afsat smat opsigelse af kapitalen kan renforkyndes ligesom vi også fraskriver os ret til at påanke for højere ret den dom

1891.09.19

Skøde

Underskrevne købmand A. Lützhøft af Roskilde, lærer A. Møller af Nykøbing Falster og ingeniør E. Møller af København erkender herved at have solgt og afhændet, ligesom vi herved sælger, skøder og aldeles afhænder til hr. gæstgiver Ebbe Olsen af Roskilde den vi i følge adkomst der tinglæses samtidig hermed, tilhørende ejendom gl. matr. nr. 163 nyt matr. nr. 22 af Gråbrødrestræde i Roskilde af hartkorn 1 1/4 alb. med de på samme stående bygninger med deri værende mur-, jord- og nagelfaste appertimenter hvoriblandt kakkelovne, komfurer og indmurede kedler, gas- og vandledninger samt 2 vaser med planter, som er anbragte på trappeopgangen i Gråbrødrestræde. Vilkaarene for denne ejendomsoverdragelse er følgende:

1. Ejendommen overtages og tiltrædes straks af køberen og står fra dags dato for hans regning og risiko i enhver henseende med adgang til i ildsvådestilfælde at hæve bygningernes og de øvrige solgte genstandes assurancesummer til anvendelse på anordningsmæssig måde.
2. Køberen må respektere de om dele af ejendommen indgåede lejeforhold indtil disse på lovlig måde kunne ophæves. Lejeindtægterne tilfalder køberen fra oktober flyttedag 1891. Det bemærkes, at det lejeforhold som i sin tid er oprettet mellem sælgeren og enkefru Lützhøft angående en lejlighed m.m. i den nordre side i den heri ommeldte ejendom er annulleret således at køberen kan tage denne lejlighed i besiddelse oktober flyttedag 1891.
3. Alle af ejendommen gående skatter og afgifter til staten og kommunen, ??? og præstetiende af hvad navn nævnes kan uden undtagelse betales af køberen fra 1ste oktober d.å. og betales indtil denne dag af os.
4. Købesummen, der er bestemt til 11.700 , skriver elleve tusinde syv hundrede kroner, berigtiges af køberen på følgende måde:
 - a. overtager eller indfrier således som han derom kan komme overens med vedkommende pantekreditorer samt fra 1. oktober d.å. forrenter de i ejendommen indestående prioriteter samt til 1) Roskilde Sparekasse stor til rest ... 5500 kr, der afdrages med 25 kr. hver 11. juni og 11. december termin og forrentes med 4 % p.a. 2) urmager Meyer i Roskilde ... 3000 kr, der forrentes med 5 % p.a.
 - b. har betalt os kontant i dag - 1000 kr, for modtagelse af hvilke et tusinde kroner vor underskrift herop tillige gælder som kvittering.
 - c. for resten - 2200 kr, der udstedt til os behørig panteobligation stor 11700 kr.
5. Samtlige med denne overdragelse forbundne omkostninger, uden undtagelse betales af køberen alene. Omkostningerne ved berigtigelsen m.v. af vor adkomst betales derimod af os.

På de således anførte vilkår tilskøder vi herved fornævnte hr. gæstgiver Ebbe Olsen af Roskilde indbemeldte ejendom gl. matr. nr. 163, nyt matr. nr. 22 af Gråbrødrestræde i Roskilde af hartkorn 1 1/4 alb, med derpå stående bygninger m.v. som foran ommeldt, hvilken således fremtidig skal tilhøre ham som hans rette, velerhvervede og lovlige ejendom, fri og frelst for hver mands krav og tiltale videre end ommeldt og forøvrigt med alle de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har været i vor og formands besiddelse og eje efter den påberåbte adkomst og ældre skøde tinglæst den 23 december 1869 som herved overleveres ham og som lovene hjemle. For vanhjemmel er vi køberen ansvarlige. Medunderskrevne gæstgiver Ebbe Olsen af Roskilde erkender herved på de foranførte vilkår at have købt den heromhandlede ejendom m.v. og forpligter mig til at opfylde skødets bestemmelser i enhver henseende. Til bekræftelse med vore underskrifter i 2de vidners overværelse. Roskilde den 18 september 1891. Sælgere Anton Lützhøft,

Torsdag den 1. oktober 1891

Ekstrakt udskrift af Roskilde købstads skifteprotokol.

1890, den 17de marts anmeldte kæmner, sagfører Møller, at fabrikant Ludvig Christian Thureicht Møller, 72 år gl., går's dato er afgået ved døden. Afdøde hensat i uskiftet bo efter sin i september 1876 afdøde hustru Juliane født Theil. De afdøde efterlader sig følgende livsarvinger:

1. Datteren Vilhelmine Juliane i ægteskab med købmand A. T. Lützhøft
 2. Sønnen Adolph Vilhelm Jens Ludvig Møller, 44 år gl., adjunkt i Nykøbing på Falster
 3. Sønnen Emanuel Christian Oluf Møller, 40 år gl., ingeniør i København
- der alle er fælles og eneste arvinger.

Om arvingernes stilling til boet skal oplysning snares fremkomme.

Blechingberg. E. Møller.

1890 den 28 april eftermiddag kl. 1 blev skifteretten sat på rådhuset i overværelse af undertegnede vidner, hvor da foretoges boet efter den under 16 marts 1890 afdøde fabrikant malermester Ludvig C.T. Møller. Fremlagt blev en fra de eneste og myndige arvinger modtagen skrivelse af 22. f.m., hvori meddeles, at de uden skifterettens mellemkomst agte at overtage boet. Det fremlagte indleveres.

Boet er herefter, da intet herimod fandtes at erindre, uden skifterettens mellemkomst overtaget af de eneste og myndige arvinger. Skifterette hævet. Blechingberg.

Vidner. Math. Hansen, F. Bruun.

Ekstraktudskriftens rigtighed bekræftes. Roskilde købstads skifteret den 21. september 1891.

Aagaard. Gebyr 68 øre. Nærværende udskrift af Roskilde købstads skifteprotokol begæres herved i forbindelse med vedlagte attest tinglæst som adkomst for de eneste og myndige arvinger efter fabrikant Ludvig Christian Theicht Møller, død den 16 marts 1890 og tidligere afdøde hustru Juliane Kirstine født Theil, nemlig:

1. Købmand A.T. Lützhøft af Roskilde i ægteskab med de afdødes datter Vilhelmine Julians Møller
 2. Adjunkt Adolf Vilhelm Jens Ludvig Møller af Nykøbing på Falster.
 3. Ingeniør Emanuel Christian Oluf Møller af København,
- på den bemeldte afdøde i følge skøde af 21. tinglæst 23. december 1869 tilhørende ejendom gl. matr. nr. 163, nyt matr. nr. 22 i Gråbrødrestrede i Roskilde, skyldsat for hartkorn 1 1/4 alb og ifølge skøde af 15. december 1882 tinglæst 21. s.m. tilhørende ejendomme matr. nr. 125h og 126h af Roskilde Bygrunde. Sidste købesum for bemeldte ejendomme andrager henholdsvis 4300 rdl = 8600 kroner og 1325 kroner. Retsanmærkning frafaldes. Roskilde den 30 september 1891. Fro vedk. C.A. Sørensen, læst inden Roskilde bytingsret den 1ste oktober 1891 tilført pantebog 24 fol. 523 not. reg. A fol 253 og 316. vielsesattest for A.T. Lützhøft og Vilhelmine Julians Møller forevist. Gebyr 7 kr. 54 øre.

Vedhæftet. At vi undertegnede personlig har kendt den ved døden den 16. marts 1890 afgangne fabrikant Ludvig Christian Thureicht Møller af Roskilde og dennes ligeledes ved døden den 19 september 1876 afgangne hustru Juliane Kirstine født Theil samt at nævnte ægtefolk efterlade sig følgende fælles børn og livsarvinger, nemlig:

1. Vilhelmine Juliane Møller i ægteskab med købmand A.T. Lützhøft af Roskilde
2. Adjunkt Adolph Vilhelm Jens Ludvig Møller af Nykøbing på Falster.
3. Ingeniør Emanuel Christian Oluf Møller af København

og ikke flere end disse, hverken ægte eller uægte fødte, bevidnes herved på tro og love under tilbud af ed med tilføjende, at vi ikke stå i slægs- eller svogerskabsforhold til nævnte afdøde ægtefolk. Roskilde den september 1891. Chr. Meyer, urmager, Chr. Zahle, skomager.

1892, 1. november

til forandret indtegn. Matr. nr. 235 - købmand E.O. Lützhøfts ejendom i Ringstedgade a. forhus til Ringstedgaden, 12 fag, langt 28, dybt 10, højde $4\frac{1}{2}$ alen, fra den murede sokkel. opført i en etage men med en kvistetage til gaden, $7\frac{1}{2}$ alen lang, $3\frac{1}{2}$ alen høj og mod gården 4 alen; ved nordre gavl i husets dybde en kælder på $5\frac{3}{4}$ alens længde fordybet 3 alen i jorden fra soklens overkant. Kælderen af mur og kampesten, Stueetagen af 1 stens grundmur og mur og bindingsværk, kvistetagen af mur og bindingsværk, fyrre overtømmer med tegltag, 2 skorstene af brændte sten fra grunden. Kælderen i et rum med indskudsloft og betongulv samt trappe i stueetagen til butik, 4 værelser, hvoraf 1 i åben forbindelse med litra e, gang med trappe til kvistetagen til et værelser, trappeplads, 2 tagkamre, køkken og spisekammer, alle med gibsløft og taul under tagskråningerne, 3 loftsrum. Ombygget i år og taxeret 28 den a 290 kr.

8120

hvoraf kælder og sokkelmur udgør	300 kr
for butiksinventarium, disk og hylder	650
1 kakkelovn 70, 2 do a 60, 3 do a 50	340
1 komfur	20
Vandledningsrør	20
Gasledninger	40

1070

d. sidehus i nord i gården, vest for c, 17 fag langt 28, dybt 13, højt $9\frac{1}{2}$ alen fra den murede sokkel, hvoraf $1\frac{1}{2}$ alen trempelmur på loftet. Opført i 2 etager af $1\frac{1}{2}$ stens grundmur, fyrre overtømmer med skifertag, midt i bygningen er en 36 kvadratalen stor kælder, fordybet $3\frac{1}{4}$ alen i jorden regnet fra soklens overkant og opført af mur og kampesten, mod syd en kvist til ophejsning og en høj bageriskorsten af brændte sten fra grunden. Kælderen i et rum til brændsel med nedgang fra gården. Stueetagen indrettet til bageri emd bagerovn, 2 brødkamre, 2 mindre rum, gang med trappe, alle med gibsløft, beton og brædegulv, i bygningens vestlige del en stald til 8 heste med krybber og spisetrug, brostensgulv og brædeloft. Salsetagen til 2 svendkamre?? med gibsløft, en tørreovn, 1 melloft, 1 kornmagasin med trappeopgang. Loftet til kornoplag.

Taxeret 28 alen a 350 kr	9800
hvoraf sokkel og kældermur:	100
bagerovn til 6 tønder	1600
5 faste melkasser af træ med zinkbeklædning	340
1 indmuret kobberdampgryde med rør og haner	300
2 faste degtruge, borde og hylder	250
gasledning 40, vandledning 50	80

970

f. staldbygning syd for d, 10 fag, langt $18\frac{1}{2}$, dyb 12, høj 4 alen, fra den kampestens sokkel. Opført af $1\frac{1}{2}$ stens grundmur, fyrre overtømmer med tegltag. Indrettet til stald til 8 heste med gibsløft og brostensgulv, stald til 4 heste med grædeloft, betongulv og trappe til loftet, $\frac{1}{2}$ pakrum med brædeloft og betongulv, loftet i et rum.

taxeret $18\frac{1}{2}$ alen a 200 kr 370

hvoraf sokkelmur 40

g. halvtag ved vestre gavl af e, 6 fag, langt $8\frac{1}{4}$, dybt 2, højt $3\frac{1}{2}$ alen i forsiden, opført af mur og bindingsværk til 3 sider, tegltag. Indrettet til 3 retirader og et svinehus med betongulv.

Ny bygning som taxeret 6 fag fra jordlinien a 60 360

1892.02.10

Panteobligation

Underskrevne købmand E.O. Lützhøft i Roskilde erkender herved, at jeg ved købet af den nedenfor pantsatte ejendom er bleven skyldig til sammes hidtidige ejerinde, enkefru H.J. Horn, født Ehlers, den sum 11.000 kroner, skriver elleve tusinde kroner, hvilken kapital eller det af denne til enhver tid skyldige beløb jeg herved forpligter mig og mine arvinger, disse in solidum, til dels fra 11te december 1891 at regne at forrente med 5 p.c. p.a, som erlægges i hvert års 11te juni og 11 december termin, hver gang med halvdelen og første gang i juni termin d.å. for der indtil da forløbne halvår og dels at afdrage kapitalen med 500 kroner, skriver fem hundrede kroner, i ethvert års december termin, første gang i december termin d.å. og endelig dels at tilbagebetale kapitalen eller dennes resbeløb til min nævnte kreditrice eller hvo, der ved lovlig adkomst måtte eje denne forskrivning, i den juni eller december termin, hvortil kapitalen med et halvt års forudgående varsel fra kreditors eller min side opsiges til udbetaling. Dog kan kapitalen eller det på denne tilbagestående beløb under forudsætning af, at jeg i enhver henseende nøjagtig overholder nærværende obligations bestemmelser og jeg vedbliver at eje pantet, ikke af kredittricen forlanges udbetalt med det ovenmeldte varsel i en tidligere termin end 11 juni 1902, skriver et tusinde ni hundrede og to. Alle betalinger, denne gæld vedrørende, erlægges prompte, portofrit og i enhver henseenden skadesløs til kreditor på bopæl eller hvilket andet sted i kongeriget han måtte bestemme. Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter og alle i tilfælde af opsigelse, inkassation eller retsforfølgning påløbende omkostninger, giver jeg herved kredittricen prioritet og panteret næstefter bankhæftelse 94 rbd 77 sk, samt 23.400 kroner i en eller flere prioriteter til årlig rente 4½ p.c. til Sparekassen for Roskilde by og omegn i den mig, ifølge skøde, som tinglæses samtidig hermed, tilhørende ejendom matr. nr. 235 af Roskilde bygrunde, beliggende i købstadens Ringstedgade, skyldsats for hartkorn 1 fdk. 2½ alb. med grund og påstående bygninger, disses mur-, nagelfaste appertimenter, kakkelovne, komfurer, gas- og vandledninger i den af ejendommen gående leje og interesse samt øvrige rette tilhørende og tilliggende og i det pantsatte assurancesummer. Alt således som ejendommen nu er og forefindes og herefter bliver bebygget og forbedret. Skulle mit bo komme under konkursbehandling, skulle jeg forringe den pantsatte ejendom eller undlade at holde samme bygninger forsikrede mod ildsvåde til fuld værdi, pådrage ejendommen restancer af skatter eller afgifter eller rente af de forudgående prioriteter eller udeblive med renter efter nærværende forskrivning over rette forfaldstid, eller dersom jeg afhænder ejendommen, hvad intet dette sker ved skøde eller købekontrakt eller andet lignende overdragelsesdokument. da er kapitalen i ethvert enkelt af de fornævnte tilfælde, de betingede uopsigelighed uanet, straks og uden opsigels forfalden til aldeles skadesløs betaling og er kredito i så tilfælde berettiget til at træde til pantet og gøre sin panteret gældende i det omfang loven hjemler. I søgsmålstilfælde, denne min gæld betræffende, er jeg og arvinger underkastet den hurtige retsforfølgning efter forordning af 25 januar 1828, ligesom jeg også, om min kreditor måtte vælge det, forpligter mig til at tåle eksekution i pantet uden forudgående lovmål og som i de tilfælde, som nævnes i lov 29 marts 1873 §15. til bekræftelse ved min underskrift vidnefast. Roskilde den 9de februar 1892. E. Lützhøft. Til vitterlighed T. Martens, E. Møller. Læst i Roskilde bytingsret den 11. februar 1892 tilført pantebog 24 fol 577, not. reg. A fol 84. Aagaard. Gebyr 11.13.

Påtegning læst 15. december 1892 - 25-112, tillige aflyst 6.000 kr.

Påtegning læst 29/3 1894 - 25-320. Aflyst 17. oktober 1905 (28-69)

1892.02.10

Panteobligation

Underskrevne købmand E.O. Lützhøft i Roskilde erkender herved, at jeg ved købet af den nedenfor pantsatte ejendom er bleven skyldig til hr. partikulier, forhv. malermester L. Ehlers hersteds, den sum 11.400 kroner, skriver elleve tusinde fire hundrede kroner, som jeg herved forpligter mig og mine arvinger, disse in solidum, til dels fra 11te december 1891 at regne at forrente edm 4 p.c. p.a, som erlægges i hvert års 11te juni og 11 december termin, hver gang med halvdelen og første gang i juni termin d.å. for der indtil da forløbne halvår og dels at tilbagebetale kapitalen til min nævnte kreditor eller hvor der med lovlig adkomst måtte eje denne forskrivning, i den juni eller december termin, hvortil kapitalen med et halvt års forudgående varsel fra kreditors eller miun side opsiges til udbetaling. Dog kan kapitalen under forudsætning af, at jeg i enhver henseende nøjagtig overholder nærværende obligations bestemmelser og jeg vedbliver at eje pantet, ikke af kreditor forlanges udbetalt med det ovenmeldte varsel i en tidligere termin end 11 juni 1897, skriver nitisyv. Alle betalinger, denne gæld vedrørende, erlægges prompte, portofrit og i enhver henseenden skadesløs til kreditor på bopæl eller hvilket andet sted i kongeriget han måtte bestemme. Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter og alle i tilfælde af opsigelse, inkassation eller retsforfølgning påløbende omkostninger, giver jeg herved kreditor prioritet og panterest næstefter bankhæftelse 94 rbd 77 sk, samt 12.000 kroner til årlig rente 4½ p.c. til Sparekassen for Roskilde by og omegn i den mig, ifølge skøde, som tinglæses samtidig hermed, tilhørende ejendom matr. nr. 235 af Roskilde bygrunde, beliggende i købstadens Ringstedgade, skyldsæt for hartkorn 1 fdk. 2½ alb. med grund og påstående bygninger, disses mur-, nagelfaste appertimenter, kakkelovne, komfurer, gas- og vandledninger i den af ejendommen gående leje og interesse samt øvrige rette tilhørende og tilliggende og i det pantsatte assurancesummer. Alt således som ejendommen nu er og forefindes og herefter bliver bebygget og forbedret. Skulle mit bo komme under konkursbehandling, skulle jeg forringe den pantsatte ejendom eller undlade at holde samme bygninger forsikrede mod ildsvåde til fuld værdi, pådrage ejendommen restancer af skatter eller afgifter eller rente af de forudgående prioriteter eller udeblive med renter efter nærværende forskrivning over rette forfaldstid, eller dersom jeg afhænder ejendommen, hvad intet dette sker ved skøde eller købekontrakt eller andet lignende overdragelsesdokument. da er kapitalen i ethvert enkelt af de fornævnte tilfælde, de betingede uopsigelighed uanet, straks og uden opsigels forfalden til aldeles skadesløs betaling og er kredito i så tilfælde berettiget til at træde til pantet og gøre sin panteret gældende i det omfang loven hjemler. I søgsmåltilfælde, denne min gæld betræffende, er jeg og arvinger underkastet den hurtige retsforfølgning efter forordning af 25 januar 1828, ligesom jeg også, om min kreditor måtte vælge det, forpligter mig til at tåle eksekution i pantet uden forudgående lovmål og som i de tilfælde, som nævnes i lov 29 marts 1873 §15. til bekræftelse ved min underskrift vidnefast. Roskilde den 9de februar 1892. E. Lützhøft. Til vitterlighed T. Martens, E. Møller. Læst i Roskilde bytingsret den 11. februar 1892 tilført pantebog 24 fol 577, not. reg. A fol 84. Aagaard. Gebyr 11.13.

Påtegning læst 15. december 1892 - 25-112, tillige aflyst 6.000 kr.

Påtegning læst 29/3 1894 - 25-320. Aflyst 17. oktober 1905 (28-69)

Torsdag den 11. februar 1892

Nærværende stk. stempelpapir til taxt 260 kr. med påklæbte stempelmærker til takst 6 kr. 60 øre henhører til vedhæftede på stempelpapir til 5 øre udfædige skjøde af 9 d. m. fra enkefru Horn til kjøbmand E.O. Lützhøft på matr. nr. 235 af Roskilde Bygrunde. Kjøbesum 40.000 kr. Roskilde Bys fogedcontoier, den 10. februar 1892. P.B.v. F.V. Thomsen.

Gebyr 33 øre tretti tre øre. Stempeltaxt 5 øre.

Skjøde

Underskrevne enkefru H.J. Horn født Ehlers, af Roskilde, enke efter bagermester J.A. Horn erkjender herved at have solgt og afhændet til hrr. kjøbmand E.O. Lützhøft hersteds den mig ifølge skjøde adkomst, thinglæst 24de december 1874, tilhørende ejendom matr. no. 235 af Roskilde Bygrunde, beliggende i Kjøbstadens Eiendom, skyldsæt for Hartkorn 1 Fr 2½ Alb, med Grund og paastaaende Bygninger, disses mur og nagelfaste Appertimenter, Kakkelovne og Komfurer, Gas og Vandledninger samt de til Bageriet tilhørende Inventardele og iøvrigt Eiendommen med rette Tilhørende og Tilliggende, saaledes som den nu er og forefindes. Paa Eiendommen hviler en Bankhæftelse til Beløb 04 rdl 77 sk, som Kjøbereren overtager og forrenter uden Afkortning i Kjøbesummen. Vilkaarene for Overdragelse er iøvrigt. I) Det Solgte tiltrædes og overtages af Kjøbereren i dag og staar fremtidig for hans Regning og Risiko i enhver Henseende, hvorfor han ogsaa i Tilfælde af Ildsvaade oppebærer Assurancesummen. II) Kjøbereren tilsvare Kongelige Skatter og Brandkontingent fra 1ste Oktober 1891 samt Kommuneskat og Vandafgift fra 1ste Januar d.A., han oppebærer Leieindtægten af Eiendommen fra April Flyttedag d.A. og respekterer de om Eiendommen forskellige Dele indgaaede Leiemaal, for hvilke Kontrakterne ere ham overleverede. Jeg forbeholder mig vederlagsfrit til April Flyttedag d.A. Brugen af den mig for Tiden beboede Lejlighed i Eiendommen. III) Kjøbesummen er bestemt til 40.000 Kroner, skriver Fyrretyve Tusinde Kroner, som berigtiges ved at Kjøbereren a) overtager eller indfrier saaledes som han med Vedkommende derom kan forenes, samt forrenter fra 11. December 1891 at regne de i Eiendommen paa 1ste Prioritet til Sparekassen for Roskilde By og Omegn indestaaende 12.000 Kroner skriver Tolv Tusinde Kroner, som efter Panteregisterets Udvisende forrentes med 4½ p.C.p.a. b) overtager samt forrenter med 4 p.C.p.a. fra 11 December 1891 de i Eiendommen til Herr Partikulier forhv. Malermester Lr. Ehlers i Roskilde paa 2den Prioritet udestaaende 11.400 Kroner skriver Elleve Tusinde, Fire Hundrede Kroner; c) udstedet til mig samtidig med nærværende Skjødes Underskrift Obligationer for 11.000 Kroner, skriver Elleve Tusinde Kroner, der fra 21 April d.A. at regne forrentes med 5 p.C.p.a., hvilken Kapital, som er uopsigelig fra min Side i 10 Aar afdrages med 500 Kr i hvert Aars December Termin, første Gang i December d.A, og sikres i det Solgte med Prioritet efter de foran under a) og b) nævnte Beløb ialt 23.400 Kroner; og d) Kontant ved nærværende Skjødes Underskrift betaler mig 5.600 Kroner, skriver Fem Tusinde og Sex Hundrede Kroner, I alt 40.000 Kroner. IV) Kjøbereren betaler alle med Handelens Berigtigelse forbundne Omkostninger ingen undtagen. - Og da Kjøbereren har betalt og berigtiget den i foranstaaende Post IIIc ommeldte kontante Kjøbesum smat udstedt Obligation til mig som i Post IIIc nævnt og iøvrigt har forpligtet sig til nøie at efterkomme Skjødets Bestemmelser, saa skjøder og endelig overdrager jeg herved Eiendommen Matr. No. 235 i denne Kjøbstads Ringstedgade til Hrr. Kjøbmand E.O. Lützhøft, som hans fuldkomne Eiendom, fri for andre Behæftelser af privatretlig Natur end foran ommeldte, saaledes som jeg og Formænd have eiet og besiddet samme og er jeg ansvarlig for Vandhjemmel efter Loven. Til Bekræftelse med min Underskrift vidnefast. Roskilde, den 9de Februar 1892. Hedevig Horn født Ehlers. Til Vitterlighed F. Martens, E. Møller. Modtaget til "de Fattiges Kasse" 3 - Tre Kroner. Roskilde den 9de Februar 1892. Carl

Påtegning på panteobligation lbn 20- 1892 (24-577) fra E.O. Lützhøft til Ehlers for 11.400 kr. I det underskrevne partikulier, fhv. malermester L. Ehlers herved erkender afdrag på foranstående panteobligation at have modtaget af hr. købmand E. Lützhøft - 6000 - sex tusind - kroner, for hvilket beløbs vedkommende domukentet kan aflyses i retten samt udslettes af pantebogen, meddeler jeg herved samtykke til, at obligationens restbeløb rykker tilbage i pantesikkerheden til efter bankhæftelsen og 18.000 kroner til Roskilde Sparekasse. Til bekræftelse med min underskrift. Roskilde den 13. december 1892. Ehlers. Foranstående påtegning af 13. december 1892 læst i Roskilde bytingsret den 15. december 1892, tilf. P.pr. 25 reg. A fol 84. Obligationen tillige aflyst for afdrag sex tusinde kroner. Aagaard - gebyr 60 sk

1892.12.13

Påtegning på panteobligation ln. 20 - 1892 (24-577) fra E.O. Lützhøft til Ehlers for 11.400 kr. I det underskrevne partikulier, fhv. malermester L. Ehlers herved erkender i afdrag på foranstående panteobligation at have modtaget af hr. købmand E. Lützhøft - 6000 - sex tusind kroner, for hvilket beløbs vedkommende dokumentet kan aflyses i retten samt udslettes af pantebogen - meddeler jeg herved samtykke til at obligationens restbeløb rykker tilbage i pantesikkerheden efter bankhæftelsen og 18.000 kroner til Roskilde Sparekasse. Til bekræftelse med min underskrift. Roskilde den 13. december 1892. Ehlers
Foranstående påtegning af 13. december 1892 læst i Roskilde bytingsret den 15., december 1892, tilf. p.pr 25 not, reg A fol 84. Obligationen tillige aflyst for afdrag sex tusinde kroner. Aagaard. Gebyr 60 s

Torsdag den 12. oktober 1893

Skadesløsbrev.

Underskrevne købmand E. Lützhøft af Roskilde meddeler herved aktieselskabet Roskilde Bank, som har indrømmet firmaet Brød. Lützhøft hvis eneste indehaver jeg er, en løbende kassekredit stor 6.000 kroner, hvorom der d.d. er oprettet særlig kontrakt mellem firmaet og banken. til sikkerhed for den prompte og skadeløse betaling af ethvert beløb med renter, som firmaet i henhold til bemeldte kontrakt måtte være eller blive banken, eller hvem den ret måtte overgå til, skyldig, såvelsom for den prompte og skadeløse opfyldelse af firmaets forpligtelsen efter nævnte kontrakt, oprykkende prioritet og panteret næstefter oprindelig 34.400 kroner, hvoraf 11.000 kroner, der forrentes med 5% p.a. og af mig afdrages med 500 kroner årlig; for tiden nedbragt til 10.000 kroner, uden at herved er sket aflysning ved panterregistret, i den mig ifølge adkomst tinglæst 11. februar 1892 tilhørende ejendom matr. nr. 235 af Roskilde Købstads Bygrunde beliggende i Ringstedgaden skyldsatsat for Hartkorn 1 fdk 2½ alb. med de derpå opførte bygninger, disses mur- og nagelfaste appertimenter, hvorunder komfurer, kakkelovn og indmurede kjedler, i bygningernes brandforsikringssum, der for tiden andrager 54.400 kroner, såvelsom al af pantet gående fejl?? og interesse uden undtagelse. Da fornævnte kassekrediter kontrakt hvortil nærværende skadeløsbrev slutter sig er stemplet til taxt 10 kr. d. 2den classes takst af 6000 kr, udfærdiges dette dokument mi?? med min underskrift vidnefast. Roskilde den 5te oktober 1893. E. Lützhøft. Til vitterlighed også om dateringen: N.C.P. Petersen, Peter Hersted.
Kassekreditkontrakten forevist

Påtegning på panteobligation lbn 43/1888 (24-108) fra A.T. Lützhøft og E.O. Lützhøft for 14.000 kr. stemplet 1 kr. 30 øre.

For modtager kontant beløb 800 skriver otte hundrede kroner transporteres herved på egne og hustruens vegne til hr. justitsråd E.C. Lund i København et tilsvarende beløb af vor andel i foranstående panteobligation, der har andraget 4333,33 kroner, men som således herefter ifølge denne transport vil andrage 3533,33 kroner, medens justitsråd E.C. Lunds andel kommer til at andrage 3.800 kroner. Rønne den 11. september 1888. Dr. Krohn lægeboligen på Kjøig, Rønne. Til vitterlighed: Helge Krohn, stud.med. og Chr. Sophie Krohn, frøken. Stempel 85 øre. For modtaget kontant beløb 533,33 kroner af hr. justitsråd E.C. Lund, transporteres herved på egne og hustruers vegne til nævnte hr. E.C. Lund et tilsvarende beløb af vor andel af foranstående panteobligation, hvorefter restandelen som tilhører os ifølge bemeldte obligation bliver 3.000 kroner, medens justitsråd E.C. Lunds andel kommer til at andrage 4.333,33 kroner. Rønne d. 30 september 1888. Dr. Krohn, på egne og hustru Nancy C. Krohns vegne. Til vitterlighed: Sophie Krohn, Hans Christian Andersen. Den afdøde justitsråd E. Chr. Lund tilhørende andel af nærværende obligation, stor 4.333,33 kroner, fire tusinde tre hundrede og tre og tredive kroner 33,33 øre, udlægges herved til hans enke, fru Cecilie Marie Cathrine Lund, født Lund. København den 13. september 1893. Som eksekutor testamenti i afdøde justitsråd E. Chr. Lunds og efterlevende hustrues fællesbo. F. Gram. Forevist Excecutorbevilling af 3. april 1893 for direktør F. Gram. Foranstående 2 transporter af 11te og 30te september 1888 samt udlægspåtegning af 13. oktober 1893 læste i Roskilde Bytingsret den 19. oktober 1893 og tilførte pantebog 24 fol 245, noterede reg. A. fol 201, exekutorbevilling forevist. Aagaard.

Torsdagen den 19. november 1896

Påtegning på købekontrakt Ino. 199/1887 (24-79) fra købmand H.C. Jørgensen til købmændene A.T. Lützhøft og E.O. Lützhøft på matr. no. 62, Bygrundene og matr. nr. 56 Store Hede.

Stempel 213 kr 30 øre.

Skøde - underskrevne købmand O.E. Lützhøft af Roskilde tilstår og vitterliggør herved at have solgt ligesom jeg herved sælger og overdrager til min hidtil værende medejer købmand A.T. Lützhøft af Roskilde, den mig ifølge foranstående skøde tilhørende anpart i ejendommen matr. no. 62 af Roskilde Bygrund m.v. og i den til samme perpetuerede jordlod matr. nr. 56 af Store Hede på Roskilde Mark på følgende vilkår: 1. Købesummen er fastsat til 32.000 kroner, hvilke to og tredive tusinde kroner af købet berigtiges ved at han a) d.d. har betalt mig kontant den sum - 10.000 kroner. b) ved sin underskrift herpå forpligter sig til uden nogensomhelst udgift for mig at overtage eller indfri som sin egen gæld dem mig hidtil påhvilende halvpart af den i ejendommen indestående pantegæld nemlig til Roskilde Sparekasse - 30000 kroner og til familien Lund - 14.000 kroner, altså halvparten af 44.000 kroner = 22.000 kroner. Bemeldte pantegæld forrenter køberen alen fra 11te december d.å. at regne, de 14.000 kroner med 4½ % p.a. renten fra 11te juni d.å. til 11te december d.å. refunderer jeg køberen halvdelen af. 2) Ejendommen m.v. der hidtil som anført har været i sameje mellem køberen og mig står fra dato for køberens regning og risiko, hvorfor han også i ildsvådestilfælde skal være ene berettiget til assurancesummen for bygningen. 3) køberen skal være eneberettiget til at af det solgte gående lejeindtægt for tiden fra april flyttedag 1897 af regne, imod at uden udgift for mig afholder alle ejendommen påhvilende skatter og afgifter som forefalde til betaling efter 1ste januar 1897. Ligesom de oktober flyttedag d.å. forfaldne lejeafgifter er delte lige mellem os, således skal også den Mortensdag d.å. forefaldne afgift af jordlodden, deles mellem os. Det påhviler derhos mig at refundere køberen halvdelen af udgiften til skatter og afgifter for indeværende år, samt til de forinden oktober flyttedag d.å. udførte vedligeholdelsesarbejder. 4) samtlige ved denne overdragelse foranledigede udgifter afholdes uden undtagelse af køberen. Og da nu køberen som nævnt har betalt mig den kontante del af købesummen og ved sin underskrift herop forpligtet sig til prompte at opfylde de øvrige vilkår for overdragelsen så skøder og endelig overdrager jeg E.O. Lützhøft herved fra mig og arvinger til hr. A.T. Lützhøft min foran nævnte halvpart i ejendommen matr. no. 62 af Roskilde Bygrund m.v. med perpetueret jordlod matr. no. 56 af Store Hede, alt således som samme findes nærmere anført i vort foranstående den 15de december 1887 tinglæste skøde, og skal derfor nævnte ejendom m.v. herefter tilhøre ham som hans fuldkomne og udelukkende ejendom, hvori jeg fremtidig ingen krav eller del har, med de samme rettigheder og forpligtelse, hvormed vi hidtil har ejet den i forening og således som vort forannævnte og tidligere adkomstdokumenter hjemler og tilsteder. For vandhjemmel indestås. Roskilde den 14de november 1896. E. Lützhøft. Underskreven købmand A.T. Lützhøft som vedkender at have købt den foran omhandlende halvpart på de foran nævnte vilkår forpligter mig herved til prompte og skadesløst at opfylde disse datum ut supra - Anton Lützhøft - til vitterlighed om begge underskrifter. N.C.P. Petersen - Peter Hertel . Til de fattiges kasse modtaget 2 kroner. d. 18/11 96 Carl Jensen. På forommeldte ejendom hviler ingen restancer af kommunale afgifter - Roskilde kærnerkontor den 18de november 1896. E. Møller - Brandredskaberne er tilstede - Roskilde den 18de november 1896. H. Jørgensen. Læst i Roskilde Byting den 19. november 1896. Tilf. P.B. 26 fol. 196 Reg. A fol. 201; Aagaard. Gebyr 196,34

Skadeløsbrev.

1898.10.27

Købekontrakt

Undertegnede købmand Anton Lützhøft sælger og afhænder herved til købmand Axel Petersen den mig efter skøde af 7. november 1887, tinglæst 15. december s.å. og 14 november 1896, tinglæst 19. s.m. tilhørende ejendom matr. nr. 62 af Roskilde købstads bygrunde skyldsæt til hartkorn 1 fdk 3/4 album med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste appertimentier kakkelovne, komfurer, det faste butiksinventarium i de i ejendommem værende butikker, forsåvidt dette tilhører mig, i hvilken henseende bemærkes, at inventarieret i urtekram- og manufakturhandelen samt mælkehandelen i det væsentlige tilhører mig, hvorimod butiksinventarieret i grønthandelen samt de til farveriet hørende indmurede kedler og redskaber tilhører vedkommende lejere. Endvidere er indbefattet under overdragelsen den til ejendommen perpetuerede jordlod matr. nr. 56 af Store Hede af hartkorn 6 skpr ½ album, herop hviler konstateret vederlag for tiende til Roskilde sognekald 1 td byg årlig. Vilkaarene for overdragelsen er følgende:

1. Ejendommen tiltrædes oktober flyttedag d.å. men står fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende
2. Køberen respekterer de med lejerne indgåede lejekontrakter og indtræder i enhver henseende i forhold til lejerne i mine rettigheder og forpligtelse således navnlig, at han hævde den oktober flyttedag og derefter forfaldne leje af ejendommen. Ligeledes tilkommer den d. 1. november d.å. forfaldne afgift af jordloden køberen.
3. Købesummen er fastsat til 85.000 kroner - der berigtiges således:
 - a) oktober flyttedag d.å. betales kontant og skadesløst 16.000 kr.
 - b) køberen overtager eller indfrier den i ejendommen indestående prioritetsgæld nemlig 1. til Roskilde Sparekasse 30.000 kr, 2. til familien Lund 14.000 kr, hvilken kapital forrentes med 4½ % årlig (efter pantebogens udvisende med 5 % årlig) 3) ti Isælgerens børn Rigmor, Inger og Othar Lützhøft i følge tinglæst skifteekstrakt 9000 kroner, hvilken gæld køberen forrenter fra 11. juni d.å.
 - c) for restbeløbet 16.000 kroner udsteder køberen samtidig med overtagelsen panteobligation, hvorefter beløbet forrentes med 4½ % årlig fra overtagelsesdagen og sikres med prioritet i ejendommen for 10.000 kroner efter 44.09000 kroner og for 6000 kroner efter 63.000 kroner. Denne obligations beløb afdrages med 1000 kroner i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i 11 juni termin 1899 indtil gælden er nedbragt til 6.000 kr. Indtil dette er det er gælden fra sælgerens side uopsigelig, men kan derefter af ham opsiges til udbetaling i en juni eller december termin med ½ års forudgående varsel. Fra køberens side kan gælden til enhver tid opsiges til udbetaling i en juni eller december termin med ½ års varsel. Obligationen affattes i øvrigt overensstemmende med reglerne om udlån af umyndiges midler.
4. Køberen betaler alle af ejendommen gående skatter og afgifter som forfalder

....

Roskilde den 11. juni 1898, AL, Axel Petersen.

Skøde

Da køberen nu har udbetalt mig kontant 16.000 kr og udstedt panteobligation til mig overensstemmende med foranstående købekontrakt for 16.000 kroner, smat da han har forpligtet sig til at overtage eller indfri den i ejendommen indestående prioritetsgæld, ialt til beløb 53.000 kroner så skøder og afhænder jeg købmand AL hermed til hr. købmand Axel Petersen den omhandlede ejendom matr. nr. 62 af Roskilde købstads bygrunde med den dertil perpetuerede jordlod matr. n.r 56 af Store Hede

1899.10.26

Købekontrakt

Underskrevne forretningsbestyrer E. Eriksen, købmand Elias Lützhøft, sagfører N.C.P. Petersen og murmester C. Schledermann alle af Roskilde sælger og overdrager herved til hr. købmand L. Ostemann ibd en ubebygget parcel af det os i følge skøde af 27.november 1897, der tinglæses samtidig hermed tilhørende areal "Klokkervænget" kalder matr. nr. 380a af Roskilde købstads bygrunde nemlig den sydligste del af samme, der har et flademål på ca. 6000 kvadratalen og som mod vest grænser til matr. nr. 380h og i, imod syd til matr. nr. 380b, mod øst til matr. nr. 378, medens den mod nord grænser til dels til en langs an del af parcellens nordside udlagt vej, dels til matr. nr. 380d, alt således som parcellen nu findes afsat i marken og af køberen d.d. tages i besiddelse. Overdragelsen sker på følgende vilkår:

1. købesummen udgår 4.000 kroner, er os kontant betal, hvorfor underskrift herop tillige tjener som kvittering.
2. parcellen henligger fra dato på køberens regning og risiko i enhver henseende. Den vil på køberens bekostning snarest muligt blive foranstaltet fraskilt den øvrige del af matr. nr. 380a og påhviler det køberen såsnart parcellen er særlig skyldsats at udrede alle de derefter påhvilende skatter og afgifter.
3. det bemærkes at der på ejendommens folio findes tinglæst: a) den 20 januar 1853 forlig om vandledning, hegn og passage, b) 12 novbr. 1885 overenskomst om vandledning m.m. og skal køberen være forpligtet

Brandtaksation 2. august 1900

Købmand E.O. Lützhøfts ejendom i Ringstedgade

f. stald og pakrum er nedbrudt i stedet for opført staldbygning v. for d, 18 fag lang $27\frac{1}{2}$, dyb $12\frac{1}{2}$, høj $10\frac{1}{2}$ stens fra jordlinien. Af højden $1\frac{1}{2}$ alen trempelmur på loftet, opført i 2 etager af $13\frac{1}{2}$ " mur til 3 sider, fyrre overtæmmer, skifertag. Stueetagen indrettet til 1 gang, stald til 13 heste med krybber og spisetrug, stald til 4 heste med do. do., begge staldde med brostensgulv. 1. sal til sædloft. Loftet i et rum til sædloft.

Ny bygning, som fra jordlinien taxeres

$27\frac{1}{2}$ alen a 210 kr

5775

med bygningen assureres

1 kagebrækker af jern og træ

100

1 hestegang med forlagstøj

175

275

6050

k. hegn syd i gården, 4 fag plankeværk

80

do vest i gården 22 alens do

70

150

l. skur nedbrudt istedetfor indtegnes halvtagsbygning v. i gården 18 fag lang 33 dyb $5\frac{3}{4}$ høj $3\frac{1}{2}$ alen i forsiden. opført af tømmer og bræder dækket med tagpap. indrettet til 3 vognporte med jordgulv.

Taxeret fra jordlinien

18 fag a 45 kroner

810

a-e, g. h. i. er uforandret

51210

Ialt

58220

Ejeren erklærede sig tilfreds med vurderingen. Denne varede $1\frac{1}{2}$ time.

Vurderingsmændene erklærede at have foretaget denne vurdering i henhold til deres afgivne skriftlige forsikringer.

Protokollen forsynet med underskrift

Ekstraktudskrift af Roskilde Købstads skifteprotokol. 1903 den 10. juni anmeldtes af Lejre Herreds skifteret, at købmand Elias Oluf Lützhøft af Ringstedgade heri staden den 9de dennes er afgået ved døden under midlertidigt ophold i Gevningen, 54 år gammel. Skrivelsen indlemmes sålydende ... Aagaard. 1903 den 26. juni formiddag kl. 11 blev skifteretten sat på rådhuset af den ordinære skifteforvalter og skriver i overværelse af underskrevne vidner, hvor da foretoges: Boet efter den 9. dennes afdøde købmand Elias Oluf Lützhøft af Roskilde. Fremlagt blev skrivelse af 17 dennes fra afdødes enke Ida Georgine Lützhøft, født Bruun, hvorved hun næst at meddel, at afdødes eneste arving foruden hende er den fælles datter Karen Hellstrøm, født Lützhøft i ægteskab med grosserer Karl Josef Hellstrøm af Malmø og at afdøde ikke efterlader sig særskilte børn, fremsender i original og bekræftet genpart et af afdøde efterladt den 27. juli 1876 oprettet og samme dag notarialister attesteret testamente og erklærer, at hun i medhold af dette agter at forblive hensiddende i uskiftet bo. Skrivelsen og genparten af testamentet indlemmes sålydende Enken Ida Georgine Lützhøft, født Brun hensidder herefter i uskiftet bo. Skifteretten hævet. Aagaard. Vidner: Poulsen, Schultz. Ekstraktudskriftens rigtighed bekræftes i Roskilde Byfogedskontor, den 1. juli 1903. Aagaard. Begans?? tinglæst som adkomst for enken Ida Georgine Lützhøft på den købmand E.O. Lützhøft i følge adkomst tinglæst 11. februar 1892 tilhørende ejendom matr. nr. 235 af Roskilde købstads bygrunde skyldsæt for hartkorn 1 fdk 2½ alb. af værdi 60.000 kroner samt på den ham i følge adkomst tinglæst 26. oktober 1899 tilhørende anpart i grundstykkerne matr. n. 380a af Roskilde bygrunde af hartkorn 3 skp 2½ alb, matr. nr. 380x af hartkorn 1½ alb, matr. nr. 380m af hartkorn 2 fkr, matr. nr. 380o af hartkorn ½ alb og matr. nr. 380g uden hartkorn af værdi 1500 kroner, endvidere på matr. nr. 380t uden hartkorn og matr. 380l af hartkorn 1/4 alb. Retsanmærkning frafaldes. Roskilde den 12 august 1903. For vedkommende N.C.P. Petersen - sagfører. Læst i Roskilde Byting den 13. august 1903. tilført pantebog 28 fol. 465 reg. A fol 84 F. fol 72. Aagaard.

1904.04.21

Skadesløsbrev

Til sikkerhed for den skadesløse betaling af ethvert beløb indtil 2000 kroner med renter som underskrevne enkefru J. Lützhøft af Roskilde er eller måtte blive hr. forretningsbestyrer E. Eriksen af Roskilde skyldig, meddeler jeg herved ham eller hvem han måtte overdrage sin ret første prioritets pantret i efternævnte mig tilhørende og på min bopæl i Roskilde beroende løssøreeffekter:

1 sofa, 5 stole med rødt plyds, 80 kr 2 sorte stole med broderede sæder 20, stadsekander -"- -"- 8, 1 sort bornholms ur 25, 1 bogskab med bøger 100, 1 pillespejl med konsol 609, 1 divanbord 20, 1 afpasset gulvtæppe 15, 1 fortepiano 250, 1 mahogni pillespejl med konsolskab 75, 1 mahogni divanbord 25, 1 mahogni spillebord 15, 2 små borde 10, 1 stor broderet lænestol 20, 1 do mahogni 20, 1 firkantet herrestil med broderet sæde 10, 6 wienerstole 12, 1 egemalet stolpeskab 14, 1 mahogni buffet (lille) 20, 12 bejsede spisestuestole 18, 1 vægur i nøddetræskasse 15, 1 mahogni herreskrivebord 25, 1 antikt bakkebord 5, 1 nøddetræs damestol med kunstbroderi 5, 1 egetræs stol med rødt plyds 5, 1 firkantet herrestol med broderet sæde 5, 1 mahogni divanbord 10, 1 sovechaiselong med rødt uldent betræk 15, 1 jernpengeskab 30, 2 malede borde 4, 2 legeborde 2, 2 små malede stole ege og rødmaledede 15, 1 dobbelt malet klædeskab 15, 1 gult poleret linnedskab 20, 2 gulmalede senge med fjedermadrasser, 2 stukne røde tæpper, 2 røde uldne tæpper, 2 brogede tæpper, 4 hovedpuder 110, 2 gulmalede servanter med marmorplader, 1 blomstret, 2 hvide servantestel 1 gulmalet sengebord 20, 1 nøddetræs dragkiste 15, 1 lille reol 2, 2 taburetter med broderede 6, 1 spejl med forgyldt ramme 4, 1 lille antikt toiletspejl 5, 3 jernsenge med madrasser 2 underdyner 3 overdyner, 6 hovedpuder 75, 12 par lagner, 12 dynevår, 12 hovedpudevår 48, 12 duge, 80 servietter, 48 håndklæder, 36 viskestykker, 24 glasviskestykker 75 - 5 sengetæpper 10 - 36 kaffeservietter 26 forskellige broderede bakkeservietter, 5 broderede lyseduge, 3 broderede lyseduge, 3 broderede buffettæpper 20 - 11 sølvspiseskeer 66 - 1 grødske 10 - 1 potageske 20 - 1 jordbærske 8 - 2 kageskeer 20 - 1 bageriske 15 - 2 konfektskeer 12 - 2 sylteskeer 6 - 4 toddyskeer 8 - 1 vinkande 40 - 1 flødekande 15 - 2 flødeskeer 1 sukkertang 20 - 21 teskeer, 7 kaffeskeer, 3 strøskeer 80 - 30 plet gafler 20 - 24 spiseskeer 15 - 5 pålægsgafler 2 - 4 toddyskeer 2 - 12 plet frugtknive, 1 frugtskål med grønt glas 8 - 2 plet brødbakker, 1 plet flødebakke, 1 plet brødbakke 10 - 2 plet plat de menage 7 - forskellige japanesiske bakker 10 - 4 store plet præsenterbakker 4 - 30 skilderier 30 - 4 hængelamper 40 - 3 stanlamper 5 - 12 lysestager 36 - forskellige køkkenredskaber af kobber malm, messing og tin 50 - 1 spisestel til 16 personer 50 - 1 glas bordbesætning til 12 personer 15 - dagligt porcelæn til 12 personer 15 - 30 forskellige glasassietter 10 - 6 glaskummer 3 - 7 karafler 7 - 24 forskellige vinglas 4 - 50 par forgyldte kopper 20 - 12 daglige 3 - 2 sten ølkander 3 - 1 sten mælkekande 1 - 3 glaskander 2 - 1 jordbærsæt 3 - 1 stor krystal kumme 10 - 1 krystal kumme på fod 5 - 1 krystal smørkagedel 2 - 2 sukkerskåle 2 - 10 gryder forskellige størrelser, forskellige træøj og blikøj, 1 brødkniv, 1 kødmaskine, 1 vaskemaskine, 1 vridemaskine, 3 kar, 2 baljer, 1 vaskebuk 30 - 24 store bordknive 12 små med hvide skafter, 12 sorte, 12 forskellige knive, 1 forskæresæt 25 - forskelligt lertøj 100 - samme prioritet og panteret meddeler jeg derhos kreditor i effekternes brandforsikringssum, hvorved bemærkes, at jeg er pligtig til enhver tid at holde effekterne brandforsikrede i et solidt forsikringsselskab for mindst 2000 kr. . I søgsmålstilfælde angående min skyld til hr. Eriksen er jeg underkastet den ved forordningen 25 januar 1828 hjemlede hurtige retsforfølgning. Til bekræftelse med min underskrift vidnefast. Roskilde den 20 april 1904. I. Lützhøft. Til vitterlighed

1904.09.29

Panteobligation

Undertegnede købmand Anton Lützhøft af Roskilde tilstår herved, at jeg ved kontant modtaget lån er blevet skyldig til fru Rigmor Conradsen af Frederiksberg og frøken Inger Lützhøft af Roskilde, hver for en halvdel hvilken for fru R. Conradsens vedkommende er hendes særeje, ialt 2000 kroner, hvilke to tusinde kroner eller deres rest til en hver tid jeg forpligter mig til skadesløst at betale inden 11 juni eller 11 december termin, hvortil kapitalen med ½ års varsel fra kreditors eller fra min side opsiges og imidlertid at forrente med 4 er fire pct pro anno fra 11 juni d.å. . Renten er lægges hver halvårlig termin for det da forløbne tidsrum og første gang 11. december termin 1904. Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter og alle i tilfælde af opsigelse eller gældens inddrivelse flydende omkostninger hvorunder incassations og sagførersalærer også for møde ved skifte og auktions giver jeg herved 1ste prioritets panteret i nedennævnte mig tilhørende på min bopæl beroende løsøre effekter, samt disses assurancesummer nemlig:

1 mahognitræs herreskrivebord, 1 nøddetræs fortepiano mærke Carl F. Jørgensen, 2 nøddetræs piedestaler, 1 nøddetræs salonbord, 1 nøddetræs dameskrivebord, 1 sofa med brunt plydsbetræk, 1 lænestol med do, 1 skrivebordsstol med do, 6 stole med do, 1 lænestol med broderet betræk, 1 lille bord do, 1 sort malet sybord, 1 metalblomsterbord, 2 mahogni taburetter med brokadebetræk, 1 poleret spisestuebord, 1 mahogni buffet, 1 mahogni bogskab, 12 polerede spisestuestole med rørsæder, 1 mahogni spillebord, 2 mahogni pillespejle, 1 sofa med rebsbetræk, 1 symaskine, 1 malet servante, 1 chaiselongue, lyserødt betræk, 1 toiletbord, 3 mahogni stole, 2 små borde, 1 stumtjerner, 1 jernseng, 1 madras, 1 sribet underdyne, 1 rød overdyne, 3 puder, 1 malet bord, 2 svenske stole, 2 sorte kakkelovnsskærme, 1 jernseng, 2 blåstribede underdyner, 2 blå overdynes, 1 brun og 1 rød overdyne, 7 puder, 28 par lagner, 20 håndklæder, 10 pudevår, 1 linnedskab, 2 enkelte klædeskabe, 1 jernseng med madras, 1 sribet underdyne, 2 puder, 1 strikket tæppe, 1 sølvsukkerskål, 6 do teskeer, 4 do spiseskeer, 2 plet potageskeer, 8 do spiseskeer, 6 do dessertskeer, 20 do gafler, 6 do sølv kaffeskeer, 2 do kageskeer, 4 do syltetøjskeer, 1 do sauceske, 6 pålægsgafler med sølvskæft, 1 plet brødbakke, 1 lille do bakke, 1 do plat de menage, 3 hængelamper, 1 stålampe, 4 plet lysestager, 3 fag grønne satingardiner, 2 fag røde rebsgardiner, 10 store og små duge, 50 store og små servietter, 12 viskestykker, 12 støveklude, 6 badehåndklæder. Skulle jeg ikke inden 8 dage efter hver termins begyndelse erlægge forfaldne renter, skulle jeg lade pantet forfalde eller kendeligt forringes eller skulle jeg blive urådig over mit bo er kapitalen eller dens rest i hvert enkelt af disse tilfælde straks og uden hensyn til den betingede opsigelighed forfalden til skadesløs betaling. Under lige ansvar er jeg pligtig at holde pantet assureret mod ildsvåde for fuld værdi. I søgsmålstilfælde hidrørende fra denne obligation er jeg og mine arvinger, der efter samme hæfte solidatisk underkastede retsforfølgning efter forordning 25 januar 1828. Til bekræftelse under min hånd i vidners overværelse. Roskilde den 23. september 1904. Anton L. Til vitterlighed om underskriftens ægthed og dateringens rigtighed: F.V: Thomsen, M. Rasmussen. Læst i Roskilde byting den 29. september 1904. tilf. p.b. 29 fol. 196, reg. E, fol 193. Aagaard.

Justitsprotokollen

1830.02.25	Panteobligation fra P.F.S. Lützhøft til Duebrødre Klosters Fællesfold - på 2957 rdl 56 sk. sølv svarende til 3050 rigsdaler. dateret 31.12.1829 - aflyst 25.06.1874
1843.07.27	Fæstebrev hvor købmand P.F.S. Lützhøft til smed Willum Sørensen i Møbjerg ??? til nr. 22, skomagergade beliggende grund perpetuerede jordlod i ??? for årlig afgift 7 td. byg, og er fæstebrevet gældende for fæsterens og hustruens livstid. Dateret 25. juli d.å.
1844.06.13	Obligation for bankhæftelse fra købmand P.F.S. Lützhøft til banken for 42 rdl 58 sk, hvilende på matr. nr. 22, Roskilde, dateret 5. juni d.å.
1844.08.08	Panteobligation fra købmand P.F.S. Lützhøft til ?? og konsul H.D. Lützhøft i Thisted for 1000 rdl i sedler mod 2den prioritet i matr. nr. 22 med tilhørende og tilliggende næstefter 2957 rdl 56 sk, samt 1ste prioritet panteret i det??? ind- og ??bo, varer etc. dat. 8. august d.å. - aflyst 20. juni 1872
??	Til udslettelse i pantebogen. Panteobligation hvori købmand P.F.S. Lützhøft af Roskilde til cancelliråd og forstander Liebe af Roskilde for 350 rdl sedler mod 2. prioritet næstefter 2957 rd. 56 sk i matr. nr. 22 med tilhørende og tilligende. dateret 3. januar 1843 læst 4. mai f.å. . dateret 7 august d.å. begæring om udslettelse begge ???
1846.01.08	Forlig hvorved købmand P.F.S. Lützhøft forpligter sig til at betale til silke- og klædehandler A. Anker i Københavnd hb.emst. 149 - 3 og 288, 1 p 12 f og omkostninger 11s 2 p 12 f med pant i matr. nr. 22. vedgået 23. december 1845. PFSL skylder silkehandleren i veksler 288 rdl, 1 pund og 12 pf. Der indgås forlig, hvor PFSL betaler halvdelen inden januar måneds udgang 1846 og resten med tillæg af omkostninger inden februar måneds udgang + vekselrenter.
1846.01.08	Læst do hveromed forpligter sig til at betale A. Heegaards sønner i København 164 s. 4. p. 11f ligeledes med pant i grunden matr. nr. 22 indgået 23. december 1845. Har ikke betalt veksler på 152 rdl 9 sk.
1846.03.19	Læst påtegning på en af købmand P.F.S. Lützhøft til præst og konsul H.D. Lützhøft i Thisted for 1000 rdl tilstedt panteretlig ???, hvorved kreditor indrømmer at der foran hans tilgodehavende må optages m. prioritets??? af 500 rdl i grunden nr. 22 med jordlod påtegning dateret 13. feb. 1846 - aflyst 20. juni 1872
	Forelagt sagen i skiftekommissionen: N. Th. Pauls ?? i København contra købmand P.F.S. Lützhøft for 37s 5.p 15 f. for indklagede mødte Jens Sørensen som bemærkede, at hans mandant nu har modtaget ??? fra akendmand hvor efter sagen i mindelighed vil blive afgivet. men cpt måtte dog begive sagen udsat i 8 dage for at afgivelse mellem parterne imidlertid kan foregå og sagen derefter ?? sluttes hævet. Fra Walløe ???? pg ??? intet mod det begivte henstand et erindre. Henstanden blev bevilget.
1846.03.26	Forelagt sagen: skiftekommissionen i N. Th. Toridf. Lee contra Købmand P.F.S. Lützhøft for 37 - 5p - 13f. For indstemte mødte Peder Sørensen som tilbageleverede sagens dokumenter og da sagen i mindelighed er afgjort opfordrede videnpartenken?? at begive denne sag hævet. For skiftekommissionen N. Th. Touses bo mødte Jens Walløe og tilkendegav, at det påskrivne beløb af indklagede nu er betalt il Cp?? med 25 pe?? hvorfor sagen kan hæves imod at indklagede vedlegger de med sagens Incuniatium??? og ophævelse forbundne retsgebyrer. Sagen blev som følge heraf hævet.
1853.12.22	PFSL udsteder panteobligation til P. Petersen, ejer af Asnæs mølle på 500 rdl rigsbankdaler sedler som betales med 25 rdl årlig, der erlægges med halvdelen hver termin.
1868.12.03	Fæstebrev for købmand L til smed Willum Sørensen i Møbjerg på den til matr. nr. 22 i Skomagergade perpetuerede jordlod, dateret 25de tinglæst 27 jul 1843. påtegning om forsørgelse?? af fæsteren dateret 18 november 1865
1868.12.03	Fæstebrev fra købmand L til husmand Anders Nielsen af Roskilde mark angående den til

????

Cancelliråd Hansens gård, matrikul nr. 74

a. Forhuset til gaden 15 fag med 3 fag kvist af ege og fyrre bindingsværk murede vægge og stentag, indrettet il værelser, en forstue, en stikskorsten, derved 4 kakkelovne.

a fag 100 rdl 1500

b. den søndre længe 13 fag hus af ege og fyrre bindingsværk, murede vægge og stentag, indrettet til 2 kamre, køkken, spisekammer, en vognport og en rede??. en skorsten fra grunden derved en bilægger kakkelovn - a fag 60 rdl 780

c. den vestre længe 10 fag af ege og fyrre bindingsværk, murede vægge med stentag over 7 fag på den ene side og det overdækkede med stentag indrettet til en stald, løv og tørrehus

a fag 40 rdl 400

d. til samme side i gården 6 fag halvtarhus af mur og bindingsværk med stentag indrettet til sandhus??. svineavl og et lokum - a fag 6 rdl 4 sk 40

e. i gården en brønd med pumpe 30

f. i gården og haven 16 fag plankeværk en port og en låge 80

I alt 2830